



ID Kods: **10925**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **2/5 Lifts**
Platība: **96.50 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 318 450 EUR



Apraksts

Dzīvojamā ēka atrodas Kr. Barona ielas sākuma posmā, kur valda 19. gadsimta otrajai pusei raksturīgā reprezentatīvā mūra apbūves. Šis nams veido nozīmīgu Kr. Barona ielas kultūrvēsturiskās apbūves fragmentu un graciozi iekļaujas pilsētas ainavā. Namam ir pieci stāvi, pirmajā stāvā ir izvietotas komercietelpas, savukārt no otrā līdz piektajam stāvam izvietoti grezni dzīvokļi ar skatu uz Vērmanes dārzu - vienu no krāšņākajiem un senākajiem Rīgas parkiem. Ēkā ir tikai 12 dzīvokļu, ar dažādu platību no 33 kv.m līdz 142 kv.m. Dzīvokļu griestu augstums ir no 2.9m līdz 3,5m. Pieejami plaši trīs un četru istabu dzīvokļi ar skatu uz parku, kā arī kompakti divistabu dzīvokļi, no kuru logiem paveras skats uz vēsturisko Rīgas cirka ēku.

Īpašums atrodas pašā pilsētas sirdī ar labi attīstītu infrastruktūru un plašu sabiedriskā transporta pieejamību. Turklāt jau drīzumā vien dažu minūšu attālumā būs pieejama Rail Baltic piedāvātā infrastruktūra, kas ļaus vien pāris stundu laikā nokļūt kaimiņu valstīs un nodrošinās ērtu un ātru vilcienu satiksmi ne vien uz Rīgas lidostu, bet arī uz Eiropas valstīm. Tikai dažu minūšu attālumā atrodas Vecrīga, pilsētas labākie restorāni un kultūras vietas, kā arī skaistākie Rīgas parki.

Pašlaik namā un dzīvokļos tiek pabeigti renovācijas darbi. Dzīvokļos tiek veidots dizains, kas apvieno gan vēsturisko šiku, gan mūsdienu klasiku.

Dzīvokļu viesistabās ir atjaunotas griestu vēsturiskās ģipša karnīzes ar centrālo rozeti, tādējādi saglabājot 19.gs. kultūrvēsturisko mantojumu un tam raksturīgo estētismu. Koridoros, virtuvēs, guļamistabās un sanitārajos mezglos ir izveidotas mūsdienīgas ģipša karnīzes ar slēpto apgaismojumu. Katrā telpā kā dominējošais dekora akcents ir melnā krāsa. Dzīvokļu un ēkas dizaina projektu veidoja arhitektūras un dizaina studija OPEN AD Zanes Teteres-Šulces vadībā.

Dzīvokļos ir renovētas greznas ozolkoka dubultās ārdurvis ar dekoratīvu masīvkoka karnīzi. Tāpat ir atjaunotas gan ielas, gan pagalma fasādes kāpņu telpas un greznās parādes ieejas durvis. Renovējot kāpņu telpu ir saglabāta senatnīgā aura, taču veidots mūsdienīgs dizains un apgaismojums. Ēkas vidū, kur iepriekš atradās ātrijs, jauno iedzīvotāju ērtībām ir izbūvēts lifts, kas līdz šim namā nav bijis.

Visā ēkā ir pārbūvēta apkures sistēma, uzstādīti čehu čuguna radiatori ar individuālu siltuma regulēšanas iespēju un skaitītāju katram dzīvoklim, kā arī atjaunotas senatnīgās podiņu krāsnis, kur tas bijis iespējams. Mājas iekšpagalmā ir izveidotas autostāvvietas, ko var iegādāties par atsevišķu samaksu.

Visu dzīvokļu apdarē izmantoti tikai augstas kvalitātes apdares materiāli:

- oša un ozola masīvkoka skujiņu raksta parkets;
- koka aiļu apdare;
- koka durvis, palodzes un grīdlīstes taisītas pēc individuāla pasūtījuma galdniecības uzņēmumā;
- augstvērtīga durvju furnitūra –gaiši finierētas oša koka durvis ar melnu aplodas dekoratīvo līniju;



- čehu čuguna radiatori;
- augstākās kvalitātes santehnika no “Flaminia” kas ir vadošais zīmols keramikas un santehnikas izstrādājumu jomā, ko atzīst visa pasaule, kā arī “CasaDiVanna” vannas, kas harmoniski papildina mūsdienu interjera dizainu, iekļaujot tīras līnijas un estētiskus risinājumus.
- dušas un izlietnes maisītāji no pasaules vadošā itāļu ražotāja “Cristina”, kas gadu gaitā ir kļuvis par vienu no nozares līderiem un atsauces punktu sanitārtehnikas izstrādājumiem tirgū;
- sanitāro mezgļu iebūvētās mēbeles tiek ražotas pēc individuāla pasūtījuma galdniecības uzņēmumā;
- augstas kvalitātes liela izmēra akmens masas flīzes (1x1 kv.m) no Itāļu Ornamenta un Spānijas Inalco vadošajām flīžu rūpnīcām, kas iegādātas “Trentini” salonā

Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv