



|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>10951</b>                        |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīgas rajons / Salas pagasts</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                  |
| Ēkas veids:     | <b>Privātmāja</b>                   |
| Istabas:        | <b>6</b>                            |
| Stāvs:          | <b>-/3</b>                          |
| Platība:        | <b>350.00 m<sup>2</sup></b>         |
| Zemes platība:  | <b>1800.00 m<sup>2</sup></b>        |
| Internets:      | <b>Jā</b>                           |
| TV:             | <b>Jā</b>                           |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                           |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                           |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                           |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 255 000 EUR</b>          |



### Apraksts

2 stāvu dzīvojamā māja Spuņciema centrā - 350 m<sup>2</sup>

Saimniecības ēka ar atsevišķu dzīvojamo platību.

Zeme 1800 m<sup>2</sup>

Māja -

1. stāvs - halle, viesistaba ar kamīnu, darbstaba, virtuve, garderobe, noliktava, tualete, terase, garāža

2. stāvs - 3 guļamistabas, vannasistaba, tualete, noliktava, 2 balkoni, 2 mantu glabātuves

Pagrabstāvs - viesistaba ar kamīnu, pirts, baseins, duša, tualete, veļas telpa, noliktava, katla telpa

Saimniecības ēka -

1. stāvs - garāža 2 automašīnām, noliktava, katla telpa

2. stāvs - dzīvoklis, kurā ietilpst priekšnams, virtuve, 2 istabas, vannas istaba

Pilsētas ūdens un kanalizācija, jauns granulu apkures katls (ir arī dīzeļdegvielas katls), 2 kamīni, pagrabstāva atpūtas telpā un pirtī ierīkota jauna ventilācijas sistēma, iekopts dārzs. Sētai atrestaurētas koka detaļas.

Gar māju tikko uzliets jauns asfalta segums. Ciematā atjaunoti vairāki sporta laukumi, uzbūvēta sporta halle, pilnība restaurēts skaists kultūras nams ar iekoptu nelielu parku, bērnudārzs, sākumskola līdz 6 klasei ieskaitot. Autobuss, kurš katru rītu bērnus ved uz Babītes vidusskolu, mūsdienīga laivu bāze. Laba satiksme ar Rīgu.

### Milana Rimša

Īres un pārdošanas speciāliste Jūrmalā

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroun.lv







