



ID Kods: **10954**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Rūpniecības**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**
Istabas: **4**
Stāvs: **6/6**
Platība: **129.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 247 000 EUR



Apraksts

Pārdošanā tiek piedāvāts divlīmeņu, 4(5)guļamistabas dzīvoklis ar terasi. Dzīvoklis atrodas klusā centrā Rūpniecības ielā starp diviem Kronvalda un Viesturadārza parkiem.

Kopējā platība 129 kv.m., 2 guļamistabas + kabinets. Kabinets var izmantot kā trešo guļamistabu. Liela dzīvojamā istaba 39 kv.m. apvienojumā ar virtuvi. Izkārtojums ļauj izveidot vēl vienu izolētu guļamistabu. Tas nozīmē, ka 4 istabu dzīvokli var pārveidot par 5 istabu dzīvokli. Galvenās guļamistabas platība ir 14 kv.m. tajā ir liela un gaiša vannas istaba ar logu, vannas istabas platība 9 kv.m. Otrā guļamistaba ir 16 kv.m., viesu vannas istaba ir 4,8 kv.m., ģērbtuve ir 5 kv.m., ir arī saimniecības telpa.

Otrajā līmenī ir neliela zāle, birojs 9 kv.m. un terase ir arī 9 kv.m. Dzīvoklis atrodas pirmskara mājas 6. un 7. stāvā. No terases paveras skaists skats. Tajā ir pietiekami daudz vietas, lai uzstādītu grilu, pusdienu / kafijas galdiņu vai pat izveidotu atpūtas zonu ar nelielu vasaras dārzu un sauļošanās krēslu sauļošanai.

Dzīvoklī ir iebūvēta virtuve ar visu nepieciešamo aprīkojumu. Grīdām izmanto augstas kvalitātes parketu no riekstkoka koka.

Marija Naumenko

Asistente

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgrouplv