



ID Kods: **10962**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Blaumaņa**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **5/6 Lifts**  
Platība: **70.30 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**  
Būvniecības gads: **1897/2020**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Apsaimniekošana: **EUR 0,75/m2**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 253 000 EUR**



## Apraksts

Rīgas vēsturiskajā centrā, Blaumaņa ielā 12, atrodas gaišā eklektisma stilā veidota dzīvojamā ēka, aiz kuras vēsturiskās fasādes ir modernas ērtības un drošība. Skaistā ēka celta 1897. gadā pēc arhitekta Kārļa Johanna Felsko projekta. "Blaumaņa rezidence" tiek uzskatīta par vienu no 19. gadsimta vadošā arhitekta Kārļa Felsko, kurš dzīvoja un strādāja mākslas pārmaiņu laikmetā, labākajiem darbiem. Viņa projektētās ēkas izceļas ar detalizētiem fasādes elementiem - karnīzēm, parapetu un kokgriezumjiem tradicionālā stilā.

Renovācijas procesā fasādei tika pievienoti spilgti elementi, lai paplašinātu tās stilistisko diapazonu, piešķirot klasiskajam dizainam modernu izskatu. Tās interjera dizains atbilst ēkas vēsturiskajam kontekstam: minimālisms, lakoniskas formas, neitrālas krāsas un dabiskas faktūras. Mājā ir pilnībā nomainīti visi inženiertīkli, pievienots optiskais internets. Katrā dzīvoklī ir uzstādīti siltuma skaitītāji. Uz trim mājas kāpņu telpām tiks no jauna izveidoti 56 dzīvokļi, kuros būs mūsdienu standartiem un interjera prasībām atbilstoša iekšējā apdare - koka un plastmasas stikla pakešu logi, vannas istabas ar franču flīzēm un augstas kvalitātes sanitārie izstrādājumi.

Tiek piedāvāti dzīvokļi ar dažādu plānojumu, sākot no 34,10 m<sup>2</sup> līdz 128 m<sup>2</sup>. Iedzīvotāju ērtībām uz visām trim ēkas kāpņu telpām būs pieejams lifts. Īpašums tiks sadalīts dzīvokļu īpašumos ar ideālu zemes gabala daļu, kas tiem piesaistīta. Pagalmā iedzīvotāju ērtībām tiks uzstādīti soliņi atpūtai, puķu podi ar augiem un velosipēdu novietošana.

Šajā piedāvājumā ir informācija par dzīvokli, kas atrodas fasādes ēkā 5. stāvā. Izvietojums: 2 guļamistabas, viesistaba apvienota ar virtuves zonu, 1 vannas istaba ar vannu.

## Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroun.lv







