



ID Kods:	10982
Pilsēta/rajons:	Rīgas rajons / Babīte / Mežāres ciemats / Garā
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Privātmāja
Istabas:	5
Stāvs:	1/1
Platība:	280.00 m²
Zemes platība:	2100.00 m²
Apkure:	gāze
Būvniecības gads:	2021
Kanalizācija:	centrālā
Ūdens:	centrālā
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 700 000 EUR



Apraksts

Mūsdienīga vienkārtmājas māja "Dižbardi" ciematā. Projekts ar lielisku transporta pieejamību, ideālā vietā starp Rīgu un Jūrmalu. Būvniecības gads 2021. Pēc celtniecības mājā neviens nedzīvoja.

"Dižbardi" ir klusa un mierīga vieta, prom no pilsētas trokšņa, mežu ieskauda, savukārt ciemats atrodas tikai dažu minūšu brauciena attālumā no daudziem lieliem tirdzniecības centriem un starptautiskās lidostas Rīga. Tuvumā esošās modernās skolas: International School International School (mācīšana angļu valodā), International School Exupery (mācīšana franču valodā), British School of Latvia no Kings College (mācīšana angļu valodā), Babītes vidusskola (mācīšanas latviešu un dažreiz krievu valodā)). Un tiem, kas vēlas savu dzīvi veltīt mūzikai - Babītes mūzikas skola, bērnudārzi, veikali, sabiedriskā transporta pieturas, atpūtas kompleksi: tenisa korti, golfs, slidotava Volvo Ledus Halle, tirdzniecības centrs Via Jūrmala, Spice.

Māja ir aprīkota ar:

- centrālā gāze
- centrālā kanalizācija
- centrālais ūdens
- autonoma gāzes apkures sistēma
- gaisa kondicionēšanas sistēma
- gaisa reģenerācijas sistēma
- drošības sistēma
- videonovērošanas sistēma
- automatiskās laistīšanas sistēma

Māja ir pilnībā pabeigta ārā un iekšpusē, terase ar vasaras virtuvi, mūsdienīgs privāts dārzs, pilnībā mēbelēts. Māja ir pilnībā gatava dzīvošanai! Mūsdienīgi dizaina risinājumi, apdare un augstākās kvalitātes materiāli. Funkcionālais un mūsdienīgais dizains ir vislabāk pārdomāts ģimenei. Panorāmas logi ar skatu uz dārza terasi. Vienu mājas daļu aizņem plaša viesistaba ar virtuvi, kuras kopējā platība ir 75 metri un griestu augstums 3,40. Dzīvojamās istabas centrā ir ēdamistabas zona un televizora zona ar biokamīnu. Tajā pašā mājas daļā ir galvenā guļamistaba, ģērbtuve un privāta vannas istaba. Mājas otro daļu aizņem garāža, veļas istaba, kas aprīkota ar visu nepieciešamo, viesu vannas istaba, 3 guļamistabas ar savu plašu vannas istabu. Mājas kopējā platība ir 280 metri. Kopējā zemes platība ir 2100 metri.

- Māja tika uzcelta no Bauroc Ecoterm 375+ gāzbetona blokiem
- Māja ir maksimāli nosiltināta



- Mājas plātnes ir monolītas
- Pamats ir lentveida, monolīts
- nelīdzena betona grīda
- Mājai ir Schuco alumīnija logi
- Jumts ir izolēts ar 30 cm putām, virspusē tiek izkausēta membrāna ar 30 gadu garantiju
- Mājas priekšā tiek uzliktas granīta plāksnes
- Mājā tika izmantoti tikai augstas kvalitātes apdares materiāli
- Iekšējās durvis no masīvkoka pēc pieprasījuma
- Visas mēbeles tika pasūtītas tieši šai mājai pēc pasūtījuma
- Jauna Bosch tehnoloģija

Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv