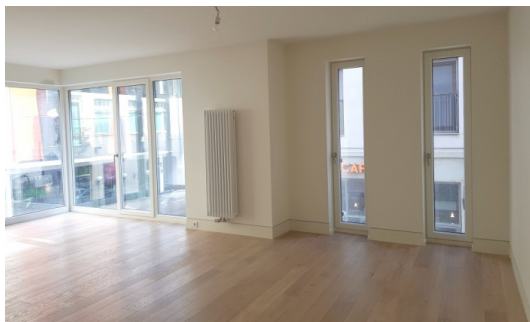
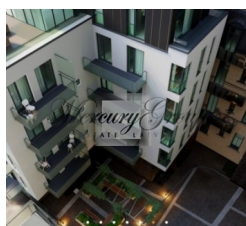




ID Kods: **11016**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Jeruzalemes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **7/7 Lifts**  
Platība: **99.10 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2017**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 345 275 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam pārdošanai mājīgu dzīvokli ekskluzīvā jaunajā projektā Rīgas Klusajā centrā.

Projekts atrodas vēstniecību teritorijā, ko ieskauj UNESCO Kultūras fondā iekļautās jūgendstila pērles. Projekta modernā arhitektūra ar panorāmas logiem ļauj iedzīvotājiem baudīt pārsteidzošus skatus uz kvartāla vēsturiskajām ēkām. Pastaigas attālumā ir visa pilsētai nepieciešamā infrastruktūra. Izsmalcināti gardēžu restorāni, vīna darītavas, banku biroji, vēstniecības, viesnīcas. Vecpilsēta atrodas 10 minūšu gājiena attālumā pa galvenajām galvaspilsētas ielām. Netālu atrodas tirdzniecības centrs Galleria Rīga, viesnīca Radisson Blu, modes zīmolu veikali, skaistumkopšanas saloni un daudz kas cits. Projekta atrašanās vietu novērtēs visi tie, kas dod priekšroku pilsētas dinamismam, prestižam, ērtībām un kultūrai.

Dzīvojamais komplekss sastāv no trim ēkām - divām modernām un vienas rūpīgi rekonstruētas XIX gadsimta ēkas, ko veidojis arhitekts Florians fon Viganovskis. Šis dzīvoklis atrodas trešās jaunbūves trešajā stāvā, no dzīvokļa logiem paveras skats uz klusu iekšpagalmu.

Mūsdienīgs dzīvoklis ar kopējo platību 90.1 kv.m. sastāv no viesistabas, kura pēc plānojuma ir apvienota ar virtuvi-ēdamistabu, vienas guļamistabas un vienas vannas istabas ar dušu. Dzīvoklis tiek pārdots ar pilnu apdari. Dzīvokļa apdarē izmantoti kvalitatīvi pazīstamu starptautisku zīmolu materiāli. Grīdas klāts ar divslāņu ozolkoka parketa dēli, logi aprīkoti ar trīskameru stikla pakešu logiem, kas lieliski saglabā siltumu un maksimāli samazina ielas trokšņus.

Vannas istabās ir apsildāmās grīdas. Santehnika no Duravit un PAA zīmoliem, HansGrohe jaucējkrāni. Visos dzīvokļos ir iebūvēts LED fona apgaismojums un centrētas zonas apgaismojums, kā arī elektroniskā sistēma komunālo patēriņa rādītāju nolasīšanai. Visi dzīvokļi ir aprīkoti ar gaisa kondicionieriem un piespiedu vilkmi vannas istabās un virtuvēs. Dzīvokļos ir Air-fresh sistēma, kas nodrošina pastāvīgu gaisa padevi dzīvokļiem.

Iedzīvotāju ērtībām kompleksā iekārtotas noliktavas telpas, papildus ir vieta bērnu ratiņu un velosipēdu uzglabāšanai. Ir gan virszemes, gan pazemes autostāvvietas. Autostāvvietas cena pazemes autostāvvietā 40 000 EUR, virszemes stāvvietā 25 000 EUR.

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu vairāk informācijas par visiem šī projekta dzīvokļiem.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv

