



ID Kods: **1295**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Jeruzalemes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **-/7 Lifts**  
Platība: **110.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Būvniecības gads: **2010**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Apsaimniekošana: **0,50 EUR/m2**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 370 000 EUR**



## Apraksts

Projekts DECIMUS tika nodots ekspluatācijā 2010. gadā. Skaista, oriģinālas arhitektūras ēka. Septiņos stāvos izvietoti 23 dzīvokļi ar divām vai trim guļamistabām. Katrā dzīvoklī ir neliels franču balkoniņš un balkons uz klusu iekšpagalmu. Dzīvokļi aprīkoti ar mūsdienīgām kondicionēšanas sistēmām, ventilācijā un individuāliem siltuma patēriņa skaitītājiem. Zem ēkas atrodas pazemes autostāvvietā - liels retums pilsētā centrā. Ēkas augšējā stāvā izvietota plaša terase, no kuras paveras pasākains skats uz visu pilsētas vēsturisko centru. Dzīvokļus iespējams iegādāties ar pilnu iekšējo apdari.

Šobrīd ir pieejami tikai 2 dzīvokļi - Nr. 16 un 17, 2. stāvā, ar platību no 123.5 līdz 116.3 m<sup>2</sup>, cena no 340'000 līdz 370'000 EUR.

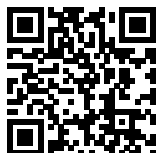
| Nr | Dzīvokl. | Stāvs | Platība<br>m <sup>2</sup> | Istabas | Cena<br>EUR | ID numurs               |
|----|----------|-------|---------------------------|---------|-------------|-------------------------|
| 1. | 16       | 2     | 123.5                     | 3       | 370 000     |                         |
| 2. | 17       | 2     | 113.4                     | 3       | 340 000     | <a href="#">ID 3682</a> |
| 3. | 18       | 3     | 123.7                     | 3       | -           | <b>Pārdots</b>          |
| 4. | 19       | 3     | 116.2                     | 3       | -           | <b>Pārdots</b>          |
| 5. | 20       | 4     | 123.8                     | 3       | -           | <b>Pārdots</b>          |
| 6. | 21       | 4     | 116.5                     | 3       | -           | <b>Pārdots</b>          |
| 7. | 23       | 5     | 116.6                     | 3       | -           | <b>Pārdots</b>          |
| 8. | 24       | 6     | 110.9                     | 3       | -           | <b>Pārdots</b>          |
| 9. | 25       | 6     | 116.3                     | 3       | -           | <b>Pārdots</b>          |

Lai saņemtu papildus informāciju par projektu, lūdzu, nosūtiet savu pieteikumu, aizpildot formu zemāk, un mūsu nekustamo īpašumu speciālisti sazināsies ar Jums.

Projekts Decimus atrodas lieliskā vietā - šeit biznesa centrs satiekas ar vēsturisko un grezno kluso centru. Ēka atrodas netālu no centrālās Kr. Valdemāra ielas, pa kuru ātri un ērti iespējams nokļūt jebkurā pilsētas punktā. Līdz lidostai ar automašīnu iespējams nokļūt 20 minūšu laikā, līdz Centrālajai Dzelzceļa stacijai 5 minūšu laikā. Līdz Vecrīgai, Latvijas Nacionālajai operai un Krievu Drāmas teātrim - 10-15 minūšu pastaiga. Septiņu stāvu stūra ēka ir modernās arhitektūras paraugs, ko veidojis pazīstamais arhitekts birojs „Arhis”, par ko liecina īpaši izveidots stikla jumts, kas atspoguļo visus gadalaikus.

**Kristīna Točonova**

Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mgroup.lv