



ID Kods: **1334**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Cēsu**
Objekta veids: **Namīpašumi, Investīciju projekti, Zeme**
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**
Istabas: **5**
Stāvs: **2/2**
Platība: **210.00 m²**
Zemes platība: **507.00 m²**
Cena: **Pārdod: 189 000 EUR**



Apraksts

Māja atrodas ļoti ērtā vietā Cēsu ielā, netālu no A klases biroju un darījumu centra. Iebraukšana pagalmā no Cēsu ielas, no abiem virzieniem.

Mājai ir 2 stāvi, otrā stāvā izveidotas biroja un dzīvojamās telpas, pirmajā stāvā birojs - noliktava. Zem mājas ir sauss pagrabs apm. 30 m², kura sienas būvētas no laukakmeņiem. Mājai ir lokālā centrālā apkure, malkas apkures katls un karstā ūdens sagatavošanas boilers izvietots pagrabā. Mājai ir gāzes pievads un RD izdota atļauja uzstādīt gāzes apkures katlu.

Gruntsgabals no trim pusēm norobežots 507 m², ar piebraucamo ceļu. Iespējams uzcelt žogu ar vārtiem, tādējādi iegūstot apm. 400 m² slēgtu pagalmu. Gruntsgabalā atrodas atsevišķi stāvoša mūra garāža un šķūnis, kuru var izmantot kā motocikla garāžu.

Mājai nav arhitektūras pieminekļa statusa, tādēļ to var pārbūvēt vai nojaukt pavisam. Iespējams būvēt dzīvokļu māju, viesnīcu vai biroju ēku līdz 7 stāvu augstumam.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv



