



ID Kods: **1906**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Vīlandes**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **6**
Stāvs: **1/- Lifts**
Platība: **226.00 m²**
Apsaimniekošana: **2.6 EUR/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Izīrē: 2 500 EUR



Apraksts

Izmomā biroja telpas "klusajā" centrā, renovētā jūgendstila ēkā, 1. - beletāžas stāvā. Telpas aprīkotas ar visām komunikācijām un domofonu.
Ieeja namā no Elizabetes ielas.
Reprezentabla kāpņutelpa.
Augstie griesti ar rotājumiem, rozetēm.
Saglabātas podiņkrāsnis.
Parketa grīdas segums.
Ofisa logi uz Vīlandes un Elizabetes ielas pusi.

6 darba kabineti (pašlaik 3 izolēti), lielākais kabinets 45 kv. m. , divas tualetes, duša, vanna, nokomplektēta virtuve.

Autostāvvietas uz ielas (maksas automāti) un netālu ir stāvvietā ar abonementiem.

Nomas maksa: 11, 03 EUR/kv. m. (2500 EUR/mēn.)

+ PVN (22%) jeb 2143 LVL/mēn. iekļaujot PVN

+ elektrība pēc skaitītāja

+ visi nama ekspluatācijas izdevumi ~2, 6 EUR/kv. m. jeb 589 EUR/mēn.

(Ekspluatācijas izdevumi: apsaimniekošana, nama apsardze, pārvalde, APKURE, ūdens, koplietošanas telpu uzkopšana, sētnieks, atkritumu izvešana, koplietošanas telpu apgaismojums, nekustamā īpašuma nodokļi).

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv