



ID Kods: **1922**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ausekļa**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Stāvs: **1/7 Lifts**  
Platība: **262.00 m<sup>2</sup>**  
Apsaimniekošana: **0.30 LVL/m2**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 3 930 EUR**



## Apraksts

Pielikumā nosūtu telpas plānus.

Telpas ir izvietotas 3 līmeņos: 1. stāva, beletāžas un puspagraba.

Iepriekš telpas nomāja kosmētikas kompānija, kas 1. stāva un beletāžas stāva līmenī izvietoja birojus un prezentācijas telpas, puspagraba telpās - produkcijas noliktavu.

Viena stāvvietas izskatās, ka būs pieejama.

Nomas maksa 15 EUR/ kv.m. ir bez PVN, uz sākuma periodu par nomas maksu varam vēl diskutēt.

Pilnīgi renovētā mājā Rīgas klusajā centrā, kas ekspluatācijā nodota 2001. gadā. 1913. gadā pēc arhitekta M. Deibnera (M. Deubner) projekta celtā ēka ir daļa no Forburgas elitārā jūgendstila ēku kompleksa. Pēc rekonstrukcijas mājā pilnībā nomainītas komunikācijas, ierīkoti 2 moderni lifti, atjaunota ēkas fasāde un koridoru interjers. Iedzīvotāju ērtībai — pagraba stāvā atsevišķa mantu glabātava, pirmajā stāvā kopīga velosipēdu un ratiņu telpa, kā arī diennakts fiziskā apsardze.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv