



|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>1932</b>                        |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Pumpuri</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                 |
| Ēkas veids:     | <b>Privātmāja</b>                  |
| Istabas:        | <b>10</b>                          |
| Stāvs:          | <b>-/2</b>                         |
| Platība:        | <b>400.00 m<sup>2</sup></b>        |
| Zemes platība:  | <b>2452.00 m<sup>2</sup></b>       |
| Apkure:         | <b>Autonomā gāzes apkure</b>       |
| Kanalizācija:   | <b>Pilsētas</b>                    |
| Ūdens:          | <b>Dziļurbums</b>                  |
| Internets:      | <b>Jā</b>                          |
| TV:             | <b>Jā</b>                          |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                          |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                          |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                          |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                          |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 690 000 EUR</b>         |



## Apraksts

Pārdod 2 mājas ar platību 243 m<sup>2</sup> un 163 m<sup>2</sup>.

Divstāvu māja ir no koka, klasiskā Jūrmalas stilā, pilnībā restaurēta 2003. gadā, platība 243 m<sup>2</sup> un vaļēja terase zem jumta 40 m<sup>2</sup>.

1.stāvs – plaša dzīvojamā istaba ar divpusēju kamīnu, verandu un ēdamistabu, tualeti, virtuve ar iebūvētām mēbelēm un tehniku, kabinets. Garāža 24 m<sup>2</sup> ar tiešo ieeju mājā.

2.stāvs – 4 istabas, ģērbistaba, 2 vannas istabas. Centrālā gāzes apkure, vannas istabās siltās grīdas, pilsētas kanalizācija, ūdens no spices.

Jauna divstāvu māja 163 m<sup>2</sup> ar pirti un baseinu, celta 2009. gadā no betona blokiem, apšūta ar koku, koka pakešu logi.

1.stāvs – garderobe un kamīnistaba ar ozolkoka un priedes apdari, lielu kamīnu, iebūvētu bāru un aprīkojumu, pirts ar malku kurināma, atpūtas istaba, dušas telpa ar tualeti. Baseina telpa kā atsevišķa piebūve 28m<sup>2</sup> ar koka un akmens apdari, baseins 2,5x6m ar pretstraumi, kaskādi un automātisko pārsegšanas žalūziju.

2.stāvs 64 m<sup>2</sup> ar izeju uz terasi 30m<sup>2</sup> virs baseina telpas. Halle, dzīvojamā istaba, neliela virtuve ar iebūvētām mēbelēm, guļamistaba un vannas istaba. Visām telpām ir koka apdares griesti un siltās grīdas.

Centrālā gāzes apkure, pilsētas kanalizācija, ūdens no spices.

Jūrmala vienmēr ir bijusi populārākā kūrortpilsēta Baltijā! Jūrmala tā ir jūra, balto smilšu pludmales, svaigs gaiss, restorāni un kafējnīcas. Neizsīkstoša kultūras dzīve un, tajā pašā laikā, mierīgas un klusas atpūtas iespējas.

Jūrmalas pilsēta ir ļoti slavēta ar savām sakoptajām pludmalēm, pludmales kafējnīcām un "dzīvo" mūziku. Daudzi šeit ierodas, lai atgūtu un nostiprinātu veselību, izmantojot rehabilitācijas iespējas, ārstniecisko dūņu un minerālūdeņu iedarbību. Jūrmala ir iecienīta starptautisku konferenču un sanāksmju vieta. Daudzajās viesnīcās ir labi priekšnosacījumi gan ražīgam garīgam darbam, gan atpūtai. Šeit dzīvo darbīgi ļaudis, kas ik gadus piedāvā jaunas iespējas tūristiem – kūrortviesnīcas, SPA centrus, restorānus, dažādas izklaides. Aktīvās atpūtas cienītāji var pavadīt laiku tenisa kortos, treniņzālēs, vizināties ar jahtām un ūdens motocikliem, spēlēt biljardu un boulingu, doties izjādēs, apmeklēt vietējos un starptautiskos izklaides pasākumus, koncertus slavenajā Dzintaru koncertzālē, izbaudīt ūdens atrakcijas "Līvu akvaparkā", vai pastaigāties pa Jomas ielu, savukārt gardēžus gaida Jūrmalas restorāni un kafējnīcas.

Zemes gabala platība - 2452 kv.m. Teritorija iekopta, ir sakņu dārzs un neliels augļu dārzs. Koka žogs ar automātiskajiem vārtiem. Uz zemes gabala ir vēl garāžas ēka 2 mašīnām un malkas šķūnis.



**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv