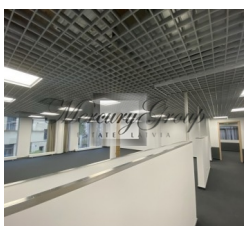




ID Kods: **20772**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Brīvības (Centrs)**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Stāvs: **2/5 Lifts**  
Platība: **113.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 1 508 EUR**



## Apraksts

Nomai tiek piedāvāts jauns 113.4 kvm plašs (t.sk. 24.3 kvm koplietošanas telpas) atvērta plānojuma birojs ar pilnu apdari ēkas 2.stāvā. Biroja panorāmas logi vērsti uz Indrānu un Brīvības ielas pusi. Biroja plānojums pielāgojams nomnieka vajadzībām. Stāva koplietošanas telpās ietilpst pilnībā aprīkota virtuves telpa, četri sanitārie mezgli, kas ir koplietošanā ar citiem šī stāva nomniekiem. Biroja nomniekam ir tiesības nomāt vienu garantētu autostāvvietu pazemes stāvā (nomas maksa – 65.00 EUR + PVN mēnesī). Ēkā tiek nodrošināta apsardzes sistēma, videonovērošana, administratora pakalpojumi; ēkā ir 2 lifti, pieejams Tet un Bite optiskais internet, velonovietne, ēkas nomniekiem ir iespēja izvietot sava uzņēmuma izkārtņi – gaismas kasti uz ēkas fasādes. Ēkā ir Rīgas Siltums apkure, centralizēta dzesēšanas sistēma ar iespēju nodrošināt nepieciešamo temperatūru katrā telpā, piespiedu ventilācija, atverami logi, iekļūšana birojā ar magnētiskajām kartēm. Papildus nomas maksai – maksa par ēkas uzturēšanu un apsaimniekošanu 3.30 EUR/kvm + PVN, un maksājums par komunālajiem pakalpojumiem. Kopējais maksājums ir 1,508.22 EUR + PVN + komunālie maksājumi + autostāvvietas nomas maksa mēnesī. BRĪVĪBAS 171 ir mūsdienīga biroju ēka, kas atrodas Rīgā pie Brīvības un Indrānu ielas krustojuma, netālu no VEF Gaisa tilta. Sešstāvu ēkas būvniecība tika pabeigta 2006. gada oktobrī. Brīvības ielas pusē ēkas izliektā fasāde veidota alumīnijā un stiklā, kurā atspoguļojas pie ēkas augošais lielais ozols. Pagalma pusē ēka veidota terasveidīgi, tādējādi nodrošinot gan papildus gaismu ēkā, gan atpūtas iespējas ēkā strādājošajiem. Ēkas nomnieku automašīnu novietošana paredzēta apsargātā divlīmeņu autostāvvietā ēkas pirmajā un pagraba stāvā. Kopējā ēkas iznomājamā platība ir 3 006.4 m<sup>2</sup>. Ēkas 1. stāvā atrodas RIMI Mini veikals, kurā arī mūsu biroju ēkas nomnieku ērtībai atrodams viss ikdienā vajadzīgais – gan pārtika, gan ikdienas preces.

## Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv

