



ID Kods: **21060**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **3/6 Lifts**
Platība: **95.00 m²**
Būvniecības gads: **1904/1998**
Internets: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: **Izīrē: 950 EUR**



Apraksts

Birojs ar 3 darba telpām, virtuvi, 2 tualetes telpām un vietu dušai. Augstie griesti, parketa grīda, vienā no darba telpām – atjaunots kamīns.

Ēkā darbojas modernizēta videonovērošanas sistēma, ir kodu atslēga un namrunis iekļūšanai ēkā, lifts, Tet optiskais internets; katrā birojā uzstādīta signalizācijas sistēma.

Papildus nomas maksai jāmaksā maksa par ēkas uzturēšanu un apsaimniekošanu 3.50 EUR/m² + maksājumi par apkuri un elektrību + PVN.

Kopējais mēneša maksājums: 379,50 EUR mēnesī + apkure + PVN.

Ēka K.Barona ielā 15 celta 1904. gadā (arhitekts J.Alksnis) un ir spilgts eklektiskā jūgendstila piemērs. Tā atrodas Rīgas centrā, K.Barona un Dzirnau ielu krustojumā. 1998. gadā ēka tika rūpīgi atjaunota. Rekonstrukcijas gaitā ēkas oriģinālā fasāde un interjera elementi – izsmalcinātie kamīni, dekoratīvā griestu apdare, sienu un griestu gleznojumi kāpņu telpā u.c. – tika rūpīgi saglabāti, savukārt dzīvokļi un biroji tika pielāgoti atbilstoši mūsdienu prasībām.

Ēkā tiek iznomātas tirdzniecības platības, biroji un tiek izīrēti dzīvokļi. Kopējā ēkas iznomājamā platība ir 2 022,6 m².

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mggroup.lv