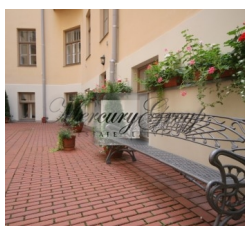


ID :	2181
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs /
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Renovēta ēka
Istabas:	5
Stāvs:	1/5 Lifts
Platība:	150.40 m²
Apkure:	Centrālā
Būvniecības gads:	2006
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Apsaimniekošana:	1.40 EUR/m2 + PVN 21%
Internets:	Jā
TV:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Cena:	Pārdod: 676 800 EUR



Apraksts

Mājīgs piecistabu dzīvoklis renovētā ēkā, kas atrodas prestižajā vēstniecību rajonā pašā Rīgas centrā, Alberta ielā, ar kopējo platību 150.4 kv.m. Dzīvoklis ir izvietots ēkas 2. stāvā un tās sastāv no 3 guļamistabām, plašas viesistabas, virtuves, viesu guļamistabas, kabineta, atsevišķas garderobes, vannas istabas un sanmezglā. Vannas istabā ir pilnībā aprīkotas ar visu nepieciešamo santehniku: ir vannas, dušas kabīne, izlietnes u.t.t. Vannas istabā sienas un grīda ir flizētas ar kvalitatīvām flizēm. Dzīvokļa dizains ir gaumīgi iekārtots gaišos siltos toņos. Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Ja vēlaties saņemt pēdējo informāciju par aktuāliem piedāvājumiem šajā projektā, lūdzu, sazinieties ar mūsu speciālistiem.

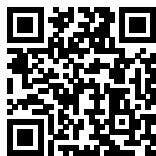
Ēka celta 1901.gadā pēc Simona Feldera pasūtījuma, kuru izpildīja būvfirma "Šēls un Šefels" – divu ievērojumu arhitektu Henriha Kārļa Šēla un Fridriha Šefela uzņēmums – kuru uzskata par vienu no jūgendstila pionieriem Rīgā. Ēka savā veidolā atspoguļo pārejas posmu no eklektisma uz jūgendstilu. Celtne tapusi kā stūra ēka, kuras viena fasāde iziet uz Alberta ielu, bet otra uz Antonijas ielu. Nama interjera dekoratīvie elementi ir dzegas un griestu ieloces veidojumi, kā arī griestu rozetes. Ēkā izmantoti gan klasicisma, gan rokoko motīvi, kā arī jūgendstila formas. Svarīgs nama akcents – krāsnis un kamīni. Namam līdz mūsdienām ir saglabājusies vēsturiskā aura. Veicot nama rekonstrukciju, nostiprināti ēkas pamati, izveidoti jauni pārsegumi, restaurēta fasāde, nomainīts jumta segums, atjaunotas kāpnes, ieskaitot kāpņu telpu ziedu rotājumus un matētos logu stiklu rakstus. Ēkas ārdurvis un dzīvokļu durvis atguvušas savu kādreizējo greznību. Vienlaikus namā izbūvēti 2 Otis lifti ar stikla durvīm un sienām, pilnībā atjaunotas visas komunikāciju sistēmas, īpaši domājot par nama ventilāciju. Ir ierīkota diennakts fiziskā apsardze ar video novērošanas sistēmu, ārdurvjū sarunu iekārta.

Brūgēts pagalms ar apstādījumiem un soliņiem tā gaišākajā malā. Izbūvēts dārza kamīns – centrālais objekts atpūtas vietā. Pagalma teritorijā ir ierīkots apgaismojums un ir uzstādīti aizslēdzamie metāla vārti.

Elizabetes, Antonijas un, protams, Alberta ielas apkārtni jau izsenis dēvē par muižnieku ligzdu. Te savu mājvietu ir radušas daudzas vēstniecības, te plešas Rīgas centra skaistākie parki. Te ir daudz gaismas un gaisa. Katram otram namam ir diennakts apsardze, tāpēc muižnieku ligzdā vienmēr var justies droši.

Tuvākajā apkārtnē atrodas gan finanšu iestādes, gan galvenie sabiedriskā transporta mezgli, gan izklaides un atpūtas vietas. Rokas stiepiena attālumā izvietoti vairāk nekā 25 restorāni un bāri dažādām gaumēm. Tikai pusstundas brauciena attālumā atrodas arī Rīgas jūras līča labākās pludmales.

Papildinformācija par projektu ir pieejama [šeit](#).



Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv