



ID Kods: **21881**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Blaumaņa**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **2**
Stāvs: **3/6 Lifts**
Platība: **88.00 m²**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 265 000 EUR



Apraksts

Pārdošanā tiek piedāvāts unikāls dzīvoklis ar skatu uz Latvijas Nacionālo operu un pastaigas attālumā no Vecrīgas. Vienā no Rīgas vēsturiskajām ēkām, kuru projektējis arhitekts Jānis Frīdrihs Baumanis. Ēkas fasāžu eksotiskajā noformējumā Baumanis izmantoja gan renesanses, gan klasicisma stilizētas detaļas, ko var redzēt arī mājas kontūrā. Atjaunojot māju, tika saglabātas vēsturiskas detaļas, un mūsdienīgs, tīrs un lakonisks interjers dzīvokļos lieliski atspoguļos šīs unikālās vietas atmosfēru.

Dzīvoklis 88 m², sastāv no guļamistabas, kas savienota ar kabinetu, plašas viesistabas ar kamīnu, atsevišķas virtuves, vannasistabas, saimniecības telpas. Dzīvokļa logi vērsti uz pagalmu, tādējādi atrodoties dzīvoklī, jūs būsit izolēti no lielpilsētas trokšņiem. Nesošās sienas mūrētas no ķieģeļiem, ēkas konstrukcijanodrošina lielisku skaņas izolāciju un novērš grīdu vibrāciju. Dzīvoklis aprīkots ar iebūvētiem sienas skapjiem, iebūvēto virtuvi, kas izgatavota pēc individuāla pasūtījuma, visu nepieciešamo sadzīves tehniku - veļasmašīnu, trauku mazgājamo mašīnu, plīts virsmu, cepeškrāsns, ledusskapi. Dzīvoklī veikts augstvērtīgs remonts, grīdas sedz ozola parkets. Logi - stikla paketes koka rāmjos. Īpašumā ir noliktavas telpa 3.7 m² platībā, kura atrodas ēkas pagrabstāvā. Autonomā gāzes apkure, pilsētas ūdensapgāde un kanalizācija.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv









