



ID Kods:	2974
Pilsēta/rajons:	Rīgas rajons / Baltezers
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	5
Stāvs:	2/2
Platība:	162.00 m²
Zemes platība:	600.00 m²
Apkure:	gas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 1 700 000 EUR



Apraksts

Vietā, kur ar prieku jūs sagaidīsiet saullēktus un saulrietus. Vietā, kur putnu dziesmas no rītiem jūs modinās, kur svaigs un tīrs gaiss vairo jūsu enerģiju, kur bērni būs gan labai tuvi, gan pasargāti.

Rindu māju ciemats «Vētras» atrodas Bukultos, 700 metrus no Baltezera un peldvietas, kura tuvākajā laikā tiks labiekārtota, piecu minūšu brauciena attālumā no Juglas. Šī ir ekoloģiski tīra vieta, kur svaigais priežu meža un ezeru gaiss draudzīgi sadzīvo ar pilsētas attīstīto infrastruktūru.

Bukultos atrodas vairāki veikali, kafejnīcas, restorāni, ir pieejams sabiedriskais transports.

Ciema mājas ir nodrošinātas ar nepieciešamajām inženiertehniskajām komunikācijām: gāzi, ūdensvadu, elektrību, kanalizāciju, telefonu un interneta pieslēgumu. Visi ciema ceļi ir asfaltēti, nodrošināti ar bruģētiem gājēju celiņiem un apgaismojumu. Ciematā atrodas labiekārtots bērnu spēļu laukums.

Projekta «Vētras» koncepcija paredz komfortablas atpūtas iespējas gan ģimenei, gan individuāli. Ciemats atrodas pašā Bukultu centrā, priežu meža ielokā, 700 metru attālumā no Baltezera peldvietas. Blakus ciematam atrodas tenisa korti, laivu noma, pirtis. No ciema netālie Jūgezers, Mazais Jūgezers, Čailu ezers, Līņezers, Maku ezers, Vidus ezers, Atzaru ezers, kā arī plašā meža teritorija ir piemērotas makšķerēšanai, ogošanai un sēņošanai vai rāmai pastaigai mežā. Bērnu brīvā laika pavadīšanai ir iekārtots spēļu laukums.

Rindu māju ciemats «Vētras» atrodas 600 metru attālumā no Rīgas robežas, aptuveni 2 kilometru attālumā no Pleskavas šosejas un 5 kilometru attālumā no Juglas. 200 m attālumā no ciema atrodas maršruta taksometru pietura. Bukultos netālu no ciema «Vētras» atrodas daži veikali, kafejnīcas, restorāni.

Māju sienas ir būvētas no 300 mm bieza gāzbetona ar 100 mm biezu ārējo putupolesterola siltinājuma slāni. Griesti siltināti ar 100 mm biezu minerālvates slāni. Jumta karkass būvēts no OSB plāksnēm ar bitumena dakstiņu pārklājumu. Pārsegums starp stāviem būvēts no dzelzsbetona paneļiem. Mājas pirmajā stāvā izveidotas dubultās reģipša šķērssienas ar vates pildījumu. Mājām ir stikla pakešu logi ar brūnas plastmasas rāmjiem ārpusē un baltu pārklājumu iekšpusē. Katrai mājai ir nodrošināts trīsfāzu elektrības pievads ar 12 kW jaudu. Mājas iekšpuses pamatapdarē ietilpst gāzes apkure ar 28 kW jaudīgo «Junkers» apkures katla uzstādīšanu, jumta siltināšana, iekšsienu apmetums, pamata elektrības vadu ievilkšana un skaitītāju uzstādīšana, mājas pieslēgšana kanalizācijas sistēmai, kanalizācijas stāvvada uzstādīšana otrajā stāvā, individuālais ūdensurbums ar iegremdēto sūkni, 60 litru tilpuma hidrofora, ūdensvada sazarojums pirmajā stāvā. Gāzes pievads savienots ar minēto apkures katlu un pievadu virtuvē. Pamatapdares komplektā ietilpst ventilācijas caurules tehniskajās un saimnieciskajās telpās kā arī dūmvads viesistabas kamīnam saskaņā ar projektu. Mājā ievilkts SIA «Lattelecom» kabelis, kas nodrošina telefona sakarus, interneta un televīzijas pieslēgumu. Garāžai ir uzstādīti paceļami vārti ar tālvadības iespēju. Piemājas teritorija ir bruģēta, apzaļumota, norobežota ar koka žogu. Ciemats ir nodrošināts ar firmas Topas bioloģiskās attīrīšanas iekārtām.

Alīna Merca



Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv





