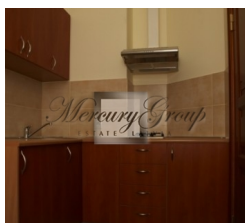




ID Kods: **3019**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valdemāra (Centrs)**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **6**  
Stāvs: **2/4**  
Platība: **155.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvieta: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 368 500 EUR**



## Apraksts

Pārdodam ekskluzīvu, pilnībā atjaunotu un renovētu dzīvokli, skaistā mājā pašā Rīgas centrā pretī Mākslas Akadēmijai.

Dzīvoklī renovēti visi mākslinieku veidotie grieztu greznojumi, kamīni (2), logi, durvis.

Dzīvoklis aprīkots ar Gāzes apkuri ar skaitītāju, lai iedzīvotāji paši varētu regulēt siltumu un izmaksas. Dzīvoklī izvietoti kondicionieri, uguns un drošības signalizācija. Mājai ir koda durvis, pilnīgi tīra un skaista kāpnutelpa ar video novērošanu.

Dzīvoklim ir 2 kamīni un 2 balkoni. Griestu augstums ir 4, 8m. Divas ieejas, viena no sētas un viena no ielas. Sētā ir rezervēta vieta automašīnai, automātiskie vārti uz stāvvietu. 2 toletes, maza virtuvīte, bet šobrīd nav dušas, bet ir visas vajadzīgas tehniskās pieejas lai izbūvētu vannasistabu vai dušu.

Dzīvoklis līdz šim ticis izmantots kā ofiss.

Nams atrodas Rīgas centrā, ērtā attālumā no visiem galvenajiem objektiem - Vecrīgas, ārvalstu vēstniecību rajona, Alberta ielas un galvenajiem biznesa centriem.

Tuvumā atrodas parki, veikali, restorāni, viesnīcas, vēstniecības, sabiedriskā transporta pieturas. 5 minūšu gājiens



līdz Vecrīgai.

**Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv



