



ID Kods:	3094
Pilsēta/rajons:	Rīga / Mežaparks / Stendera
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Privātmāja
Istabas:	8
Stāvs:	-/3
Platība:	657.00 m²
Zemes platība:	2000.00 m²
Apkure:	Autonomā gāzes apkure
Būvniecības gads:	2000
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 1 350 000 EUR



Apraksts

Pārdod plašu savrupmāju elitārajā Rīgas pilsētas rajona –Mežaparkā. Māja atrodas klusā privātmāju sektorā: prestiža vieta, respektabli kaimiņi, greznas savrupmājas. Kvalitatīvi būvēta māja ar ekskluzīvu iekšējo apdari sastāv no 3 līmeņiem, kā arī māja ir piemērota dzīvošanai 2 ģimenēm, ja nepieciešams.

1. līmenis (cokolstāvs): garāža 4 auto, pirts, baseins, banketu zāle, saimniecības telpas;
2. līmenis: viesistaba, virtuve-ēdamistaba, 3 guļamistabas, 2 sanmezglī, garderobes telpa, halle, balkons;
3. līmenis: viesistaba, virtuve-ēdamistaba, 3 guļamistabas, 2 sanmezglī, garderobes telpa, halle, balkons;

Šobrīd 2. stāvs ir iznomāts un nes īpašniekam pastāvīgus sistemātiskus ienākumus no nekustamā īpašuma iznomāšanas.

Stāvu plāni PDF pielikumā.

17. gs Mežaparka apkārtnē tika saukta par Kēniņu mežu, jo 1621. gadā zviedru karalis Gustavs II Ādolfs tur ierīkoja savu karaspēka nometni. Vēlākais nosaukums Ķeizarmežs saglabājās līdz pat 1923. gadam, kad to oficiāli pārsauca par Mežaparku. 20. gs sākumā sākās intensīva vasarnīcu celtniecība, ainavu arhitekts bija G. Kūfalts un galvenie arhitekti bija H. Janzens, G. Tīzenhauzens un E. Kupfers. Latvijas Neatkarības gados turpinājās Mežaparka apbūve, kad tika uzcelti vairāki simti savrupmāju. Tomēr situācija Mežaparkā krasī mainījās pēc 2. Pasaules kara, kad lepnās savrupmājas tika denacionalizētas un pēc tam daudzas ēkas tika atstātas novārtā. Tikai 20.gs 90. gados ēkas tika atgrieztas to likumīgajiem mantiniekiem un Mežaparks ir izveidojies par vienu no prestižākajiem pilsētas rajoniem. Mežaparkā atrodas arī viena no pilsētnieku iemīļotākajām atpūtas vietām Rīgas Zoologiskais dārzs, kas ir vecākais Ziemeļeiropā. Tieši Mežaparkā atrodas Dziesmu svētku Lielā estrāde, kas reizi četros gados, kļūst par mājvietu vienam no vērienīgākajiem notikumiem kultūras dzīvē Dziesmu svētkiem. Tāpat arī Zaļais teātris, mazākā luterāņu baznīca Rīgā... Mežaparks ir arī iemīļota atpūtas zona pilsētniekiem, kur iespējama gan aktīva atpūta visai ģimenei. Skaista, plaša māja priežu meža ielokā netālu no ezera (675 kv.m.) celta 2000.g. no keramzītblokiem, siltināta ar vati, ķieģeļu mūra fasāde, betona pārsegumi. Visas pilsētas komunikācijas, gāzes apkure. Labiekārtots 2000 m2 plašs pagalmis, uz kuru variet raudzīties no 2 plašiem balkoniem.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv