



ID Kods: **3291**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Alauks**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **4/6 Lifts**
Platība: **146.60 m²**
Apkure: **centrālā**
Būvniecības gads: **04.10.2012**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **0.56 EUR + skaitītāji**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 161 260 EUR



Apraksts

Šis četrstābu dzīvoklis pēc plānojuma ir viens no vismājīgākajiem dzīvokļiem. Priekšnams pāriet plašā gaitenī, kurā ir iespēja iebūvēt lielus un ērtus skapjus ar plauktiem. Dzīvoklī ir divas vannas istabas. Virtuves daļa ir apvienota ar plašu dzīvojamo istabu, pie kuras ir izeja uz lodžiju. Dzīvoklī ir trīs izolētas guļamistabas, no kurām skats paveras uz Alauksa un Zvaigžņu ielu. Stūra guļamistabai ir divas nelielas lodžijas, būtu piemērota arī saulainai bērnu istabai.

Kopējā platība - 146,6 m²

Priekšnams- 5,1 m²
Gaitenī - 15,5 m²
Dušas telpa - 4,4 m²
Vannas istaba - 5,5 m²
Virtuve - 8,7 m²
Ēdamistaba- dzīvojamā istaba- 33,1 m²
Guļamistaba- 18,7 m²
Guļamistaba- 20,5 m²
Guļamistaba- 20,5 m²
Lodžija- 6,8 m²
Lodžija- 4,9 m²
Lodžija- 1,1 m²
Lodžija- 1,1 m²

Mājā ir pazemes autostāvvietas, kurā iedzīvotāji varēs iegādāties vietu automašīnas novietošanai par papildus samaksu - 12 500 EUR. Slēgtajā pagalmā teritorijā ir liels bērnu laukums, kā arī paredzētas vietas ērtai divriteņu novietošanai.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar balto apdari.

Dzīvokļa plāns - pielikumā PDF.



Alauksta iela atrodas 15 minūšu gājienā no vēsturiskā Rīgas centra. Sešu stāvu māja, kurā izvietots 61 dzīvoklis, atrodas Alauksta un Zvaigžņu ielu krustojumā - vienā no Rīgas vēsturiskā centra rajoniem. Vietu raksturo attīstīta infrastruktūra.

Jauns daudzdzīvokļu nams „Alauksta 9” atrodas pavisam netālu no visiem labi zināmā Grīziņkalna parka un var lepoties ar savu atrašanās vietu. Šī māja var piedāvāt saviem iedzīvotājiem vairums ērtību. Ērta transporta loģistika; blakus esošie tirdzniecības centri; bērnudārzi un skolas; sporta kompleksi; lielisks skats uz pilsētu.

Dzīvojamajā namā ierīkoti divi beztrokšņa lifti, nodrošināta diennakts apsardze un videonovērošana. Mājas pagrabstāvā izbūvēta pazemes autostāvvietā, kur paredzēta vieta 44 automašīnām un velonovietnei. Dzīvokļos no 2. - 4. stāvam izveidotas lodžijas, savukārt 5. un 6. stāvā nelielas verandas un terases. Ēkas fasāde veidota no gaiša un pelēka apmetuma, flīzēm un akmens, kas ne tikai papildina, bet arī izdaiļo vēsturiski ierasto šīs vietas arhitektūru. Aiz bravūrīgās ēkas fasādes, kurai vieglumu piešķir plašie logi un iestiklotās lodžijas, slēpjas labiekārtots, kluss un zaļš iekšpagalms. Tajā izvietots bērnu spēļu laukums un atpūtas zona, kā arī krāšņi konteineru augi.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv