



ID Kods: **3296**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Alauksta**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **2/6 Lifts**
Platība: **138.50 m²**
Apkure: **centrālā**
Būvniecības gads: **04.10.2012**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **0.56 EUR + skaitītāji**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 198 000 EUR



Apraksts

Alauksta iela atrodas 15 minūšu gājienā no vēsturiskā Rīgas centra. Sešu stāvu māja, kurā izvietots 61 dzīvoklis, atrodas Alauksta un Zvaigžņu ielu krustojumā - vienā no Rīgas vēsturiskā centra rajoniem. Vietu raksturo attīstīta infrastruktūra.

Jauns daudzdzīvokļu nams „Alauksta 9” atrodas pavisam netālu no visiem labi zināmā Grīziņkalna parka un var lepoties ar savu atrašanās vietu. Šī māja var piedāvāt saviem iedzīvotājiem vairums ērtību. Ērta transporta loģistika; blakus esošie tirdzniecība centri; bērnudārzi un skolas; sporta kompleksi; lielisks skats uz pilsētu.

Aizbrīdīgās ēkas fasādes, kurai vieglumu piešķir plašie logi un iestiklotās lodžijas, slēpjas labiekārtots, kluss un zaļš iekšpagalms. Tajā izvietots bērnu spēļu laukums un atpūtas zona, kā arī krāšņi konteineru augi.

Šī četrstāvu dzīvokļa lielākā priekšrocība ir veiksmīgais plānojums. Kopējā dzīvokļa platība - 139,6 m². Logi ir vērsti gan uz iekšpagalmu, gan uz Alauksta ielu. Tā plānojums ir plašs un ērts. Priekšnams pāriet gaitenī, kas savieno guļamistabas, un abas vannas istabas, no kurām vienu var izmantot, kā saimniecības telpu. Virtuves daļā, kura ir liela, var iekārtot arī ēdamzoni. Dzīvojamā istaba ir apvienota ar virtuvi kopīgā zonā. Guļamistaba ar lielu balkonu, kuras logs ir vērsts uz iekšpagalmu. Arī guļamistabā, kuras skats ir vērsts uz Alauksta ielu ir lodžija. Pateicoties guļamistabu platībai, tajās var ērti iebūvēt skapjus.

Mājā ir pazemes autostāvvietā, kurā iedzīvotāji varēs iegādāties vietu savas automašīnas novietošanai par papildus samaksu. Slēgta pagalmā teritorija ar lielu bērnu laukumu un vietām ērtai divriteņu novietošanai. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu iekšējo apdari.

Dzīvokļa plāns - pielikumā PDF.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv



