



ID Kods: **3933**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Purvciems**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **7/7 Lifts**
Platība: **11486.00 m²**
Zemes platība: **5165.00 m²**
Apkure: **centrālā**
Apsaimniekošana: **1, 75 евро/м2 месяц . + НДС**
Internets: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: Izīrē: 1 200 EUR



Apraksts

Izmomā biroju telpas Astras Biznesa Centrā, Purvciemā, Gunāra Astras ielā 1C, pie vienas no Rīgas maģistrālajām ielām, kas nodrošina ērtu un ļoti ātru nokļūšanu līdz Rīgas Centram, kā arī ātru nokļūšanu ārpus Rīgas. Ēkas 1.stāvā paredzētas telpas birojiem, veikaliem un kafejnīcai. Ēkas 2.-7.stāvā atrodas atvērta tipa biroji <350 m², 750 m², 1050 m² platībā>, kurus ir iespējas dalīt pat līdz 150 m² lielos birojos. Blakus ēkai ir labi attīstīta infrastruktūra un atrodas sabiedrisko transportu pieturas.

- + Telpas ļoti labā stāvoklī, ar pabeigtu apdari un plānojumu pēc klienta vēlmēm;
- + Ēkas 1.stāvā uzgaidāmā zona ar mīkstiem divāniem un iespēju malkot gardu kafiju un svaigi spiestas sulas;
- + Pusdienas restorāns un lieliska kafejnīca;
- + Īpaša attieksme katram no nomniekiem, ēkas apsaimniekotās arī atrodas ēkā;
- + Reklāmas iespējas ieejas hallē, uz ēkas fasādes un teritorijā pie ielas;
- + Iespēja brīvi izvēlēties telekomunikāciju operatoru - Lattelecom, Balticom, Baltcom utt. Optiskais internets
- + Ļoti ērta piekļuve cilvēkiem ar kustību traucējumiem;
- + Apakšzemes un virszemes autostāvvietas - 155;
- + Bezmaksas stāvvietas viesiem un klientiem;
- + Informācija par stāvvietām;
- + Diennakts apsardze, konsjerža pakalpojumi, 24 h piekļuve ēkai;
- + Moderna piekļuves kontroles sistēma ar personificētajām kartēm;
- + Signalizācijas sistēma;
- + Videonovērošanas sistēma;
- + Apsargāta apakšzemes un virszemes autostāvvietas;
- + Ventilācijas un kondicionēšanas sistēma;
- + Lieli logi, kas ir atverami katrā telpā un nodrošina iespēju izmantot papildus dabīgo ventilāciju;
- + Telpās ir atsevišķi sanmegli un virtuves.
- + Īpašs dizains koplietošanas telpām
- + Māja jauna-energoefektīvi būvēta, zemi komunālie maksājumi;
- + Individuāla energo uzskaides sistēma - rēķini par komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši iznomātajai platībai un reālajam patēriņam;

- + Apsaimniekošanas maksa: 1, 75 EUR/m² mēn. + PVN;
- + Nomas maksa: no 8, 00 EUR/m² mēn.

Olga Zagainova



Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37126677924,
E-mail: olga@mgroup.lv