



ID Kods: **3940**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Jugla / Juglas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **3/4**
Platība: **194.00 m²**
Apkure: **Gāzes**
Apsaimniekošana: **0, 35 LVL/m².**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 200 000 EUR



Apraksts

Vieta, kur atrodas šis unikālais projekts, tika īpaši piemeklēta – noteicošais faktors bija skaistā apkārtnē un ērtā infrastruktūrā. Projektam Ezermeži piemīt tādas priekšrocības, kam arvien vairāk cilvēki sāk pievērst uzmanību meklējot jaunu mājokli:

- ekskluzīvs ar to, ka ir neliels – 22 pilnībā pārdomātu dzīvokļu projekts, kas sniegs visas nepieciešamās ērtības tās iedzīvotājam,
- tikai trīs stāvi un mansards,
- katram dzīvoklim ir balkons un vieta kamīnam,
- svaigs gaiss, ko iespējams baudīt rītausmā un pēc saspringtās darba dienas,
- brīnumjaukā apkārtnē ar zaļo dabu un koptiem meža parkiem, kur tikai 10 minūšu gājienā atrodas Juglas ezers,
- drošības izjūtu nodrošinās nožogotā, apsargājamā un labiekārtotā teritorija,
- labi attīstīta transporta sistēma,
- vienmēr garantēta autostāvvietā,
- tuvumā atrodas skolas, bērnu dārzi, fitnesa klubs, tirdzniecības parks Alfa un Sky Mežciems.

Pagraba stāvs

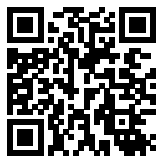
Pagraba stāvā projekta attīstītājs paredz katram dzīvoklim atsevišķu, slēdzamu nelielu palīgtelpu personīgo mantu glabāšanai.

Stāvvietā

Plaša virszemes stāvvietā ļaus izvairīties Ezermeži iedzīvotājiem un to viesiem no ilgstošas meklēšanas, kur novietot automašīnas.

Projekts Ezermeži tiek pozicionēts kā komforta etalons mājoklim, kas atrodas sakārtotā un ainaviskā vietā pie Juglas ezera, tikai 20 minūšu braucienā no Rīgas centra – Mazā Juglas ielā 3A.

Māja celta no kvalitatīviem materiāliem - Ārsienas un starpsienas ir veidotas no Porotherm blokiem – viens no ekoloģiskākajiem, tīrākajiem un nealerģiskākajiem materiāliem, kas tiek ražots no māliem un atšķiras no citiem materiāliem ar paaugstinātu siltuma un skaņas izolāciju. Ārsienu biezums ar izolāciju un apmetuma kārtu sasniedz 60 centimetrus. Mājas pamati – no pamatblokiem. Pārsegums – no dzelzbetona. Uzstādīti trīskārši stiklu pakešu koka logi. Veseli divi mūsdienīgi gāzes katli, kas nodrošinās siltumu un mājīgumu visa gada garumā, tai pat laikā ļaus ievērojami samazināt izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem.



Ezermeži iedzīvotājiem tiks nodrošināta kvalitatīva apkalpošana. Profesionālā apsardzes kompānija gan dienā, gan naktī rūpēsies par iedzīvotāju mieru. Paredzēts vesels komplekss organizatorisku programmu, lai radītu efektīvu, ekonomisku infrastruktūru uzturēšanu.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv