



ID Kods: **4028**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Lāčplēša**  
Objekta veids: **Viesnīcas, Komerctelpas, Investīciju projekti**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **21**  
Stāvs: **-/4 Lifts**  
Platība: **706.40 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **522.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Autonomā gāzes apkure**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 599 000 EUR**



#### Apraksts

Pārdod 3 viesnīcu Rīgas centrā, Lāčplēša ielā. Pilnībā aprīkots 21 numurs, banketu zāle un sauna ar džakuzi. Viesnīcas ēka celta 2005. gadā, 4 stāvi + pagrabstāvs. Ēkas kopējā platība – 706.4 kv. m, zemesgabals – 522 kv. m. Pilsētas komunikācijas (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, autonomā gāzes apkure). Netālu atrodas sabiedriskā transporta pieturvietas, autostāvvietas, veikali, 15 minūšu gājiena attālumā atrodas Vecrīga. Viesnīca ir atvērta, kas nodrošina patstāvīgu naudas plūsmu. Četros stāvos izvietoti 15 standarta divvietīgi numuri, 3 divvietīgi numuri ar divām atsevišķām gultām, 2 mazie divvietīgie numuri un viens pusluksusa klases numuriņš.

Netālu atrodas sabiedriskā transporta pieturvietas, autostāvvietas, veikali, 15 minūšu gājiena attālumā atrodas Vecrīga.

#### Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv