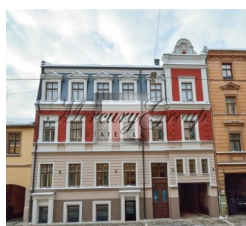


ID Kods: **4627**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **2/4 Lifts**
Platība: **96.20 m²**
Būvniecības gads: **2016. gada jūnijs**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **0.81 EUR/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 279 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties komfortablus dzīvokļus Rīgas pilsētas centrā!

Projekts sastāv no 2 ēkām: fasādes ēkā, kura iziet uz ielas pusi atrodas 9 dzīvokļi ar platību: 37,7m², kas ir pati nelielākā un 99.3 m² pati lielākā ar istabu skaitu no 2 līdz 4. Fasādes mājā ir izvietotas telpas arī komercdarbība ar platību 115 m² – restorānam vai ofisam.

Ēkā, kur izvietota pagalmā arī izvietoti 9 dzīvokļi ar platību no 51 m² līdz 80 m², kā arī pagrabā izvietotas glabātuves, ēkā ir izvietota viena slēgtā garāža ar 22 m² platību.

Abās ēkās pēdējā stāvā izvietoti skaisti mansarda tipa dzīvokļi.

Dzīvokļu apdare veikta ar kvalitatīviem materiāliem no atpazīstamiem uzņēmumiem.

Pagalmā atrodas 5 parkošanās vietas (20 000 EUR/vieta).

Restaurējamā ēka uz Dzirnavu ielas celta pēc latviešu arhitekta Edmunda fon Trompovskis 1900. gada sākumā. Šī kompleksā ēka ietilpst Rīgas kultūras vēsturiskajā mantojumā. Katrā ēkā izvietots lifts. Rekonstrukcijas darbu sākums – 2014. gada jūnijs, darbu pabeigšana – 2016. gada jūnijs.

Liela priekšrocība – ēkas atrašanās vieta, kura atrodas netālu no Rīgas klusā centra un 5 minūšu gājienā līdz Vecrīgai, pilsētas parkiem un skvēriem. Neskatoties uz centrālo izvietojumu, ēka izvietota uz klusas ielas, kura nav dzīvā satiksmes plūsma.

Cenas dzīvokļiem no 75 000 EUR līdz 288 000 EUR.

Šajā sludinājumā cena ir norādīta par dzīvokli Nr. 2, kas atrodas ēkas 2. stāvā ar platību 99.3 kv.m. Dzīvoklis ir plašs ar lielisku plānojumu: viesistaba apvienota ar virtuvi un ēdamzoni, 2 guļamistabas, 2 vannas istabas, kabinets un priekštelpa. Mājas 3. stāvā ir vēl viens šāda tipa dzīvoklis Nr. 7.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem.

Dzīvokļa plāns - PDF pielikumā.



Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

