



ID Kods: **4703**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**
Istabas: **4**
Stāvs: **1/6 Lifts**
Platība: **120.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 450 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties greznu dzīvokli prestižajā Rīgas centrā! Dzīvoklis atrodas klusā un slēgtā iekšpagalmā, kas to izolē no trokšņiem. Šī ir viena no visprestižākajām atrašanās vietām Rīgas centrā. Prezidenta māja. Pilsētas skaistākie un ievērojamākie parki atrodas pāri ceļam no mājas, tuvumā ir Hotel Latvia, Katedrāle, 5 min. patīkamas pastaigas caur parku līdz Vecrīgai. Starp zināmu pasaules zīmolu veikaliem blakus atrodas Armani, Burberry, Hugo Boss modes butiki, kā arī neskaitāmi restorāni, mājīgas kafejnīcas, tirdzniecības centrs Galerija Rīga u.c. 5-10 minūšu gājiena attālumā atrodas ARS medicīniskais centrs, Rīgas 40. vidusskola, Rīgas Valsts 1. ģimnāzija, Maskavas Nams un daudz citu bērnu un jauniešu interešu izglītības un atpūtas iestādes. Unikāla infrastruktūra komfortabli dzīvošanai mūsdienu pilsētniekam, vai dzīvoklis cilvēkam, kas savu atvaļinājuma laiku pavadā kopā ar savu ģimeni Rīgā.

Renovēta māja, tīrs un labiekārtots iekšpagalms, šlagbaums, āra apgaismojums ar sensoriem, slēdzama kāpņu telpa ar koda atslēgu, autostāvvietā vienai automašīnai mājas pagalmā.

Saulains, kluss un silts dzīvoklis ir izvietots ēkas 1. stāvā. Dzīvoklim ir ļoti pārdomāts plānojums: 3 izolētas guļamistabas, viena no tām ir saimnieku istaba ar individuālu sanmezglu un garderobi, plaša viesistaba ar erkeri, virtuve ar ēdamzonu un izeju uz terasi, kura vērsta uz klusu slēgtu iekšpagalmu, otrs sanmezģls un garderobes istaba pie ieejas.

Augstie griesti ar atjaunotiem griestu elementiem, mākslas parkets no ozolkoka, Bohemia radiatori, itāļu mēbeles, itāļu flīzes, Villeroy&Boch santehnika, iebūvēta virtuve, sadzīves tehnika Boch (cepeškrāsns, mikroviļņu krāsns, izsūcējs, trauku mazgājamā mašīna, veļas mašīna ar žāvētāju). Dzīvoklis ir aprīkots ar video novērošanas kamerām ar datu pārraidi uz video monitoriem. Augstvērtīgs remonts tika pabeigts 2013. gada rudenī. Viss tika darīts priekš sevis: tika aizvietotas visas caurules, pārsegumi un tika ierīkota skanas izolācija.

Lielisks dzīvoklis tiem, kam patīk izsmalcināta elegances, mājīgums un, kas vēlas dzīvot Rīgas centrā baudot neatkārtojamu atmosfēru vienā no skaistākajām pasaules pilsētām!

Tina Politika-Vodolagina

Assistant

GSM: +37126632276,

E-mail: mgroup@mgroup.lv

