



ID Kods: **4756**
Pilsēta/rajons: **Ozolnieki**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **2/4**
Platība: **121.30 m²**
Apkure: **centrālā**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 145 000 EUR



Apraksts

Tiek pārdots kvalitatīvs, liels un moderns dzīvoklis Ozolniekos, lecavas upes krastos, ar plašiem logiem un 2 terasēm, kuras iziet gan uz stāvlaukumu, gan uz upi.

Tehniskais raksturojums:

Dzīvokļa platība: 121, 3 kv. m. - otrais stāvs.

Istabu skaits: 3

1. Dzīvojamā istaba - studio tipa ar izeju uz terasi un apvienotu virtuvi - 34, 5 kv. m.

2. Guļamistaba - 16, 1 kv. m.

3. Guļamistaba ar skaistu skatu uz upi lecava - 22, 2 kv. m.

4. Terasē - 10, 5 kv. m.

5. Terasē - 26 kv. m.

6. Koridors - 7, 2 kv. m.

Sanitārais mezgls: 1

1. WC, vanna - 4, 8 kv. m.

Aprīkojums dzīvoklī: virtuve ar visu sadzīves tehniku, iebūvētie skapji, lieli panoramas logi visās dzīvokļa istabās, dzīvoklis ir pilnībā mēbelēts.

Komplekss lecavkrasti atrodas izdevīgā ģeogrāfiskā vietā - Ozolniekos, ko raksturo attīstība un sakoptība, - 7 km no Jelgavas un 33 km no Rīgas. Satiksmi nodrošina regulāra autobusu un vilcienu satiksme. Nama atrašanās vieta piedāvā teicamas atpūtas un ūdenssporta iespējas vasarā, slidošanu ziemā, 15 minūtēs ar kuteri vai ūdensmotociklu iespējams nokļūt līdz Lielupei vai stundas laikā līdz pat jūrai, kā arī Misas upei, kas pārsteidz ar ievu krāšņumu pavasarī un liepu ziedēšanu vasarā. Ūdenskrātuves iecienījuši makšķernieki. 1,6 km no nama Misas upes krastā izvietoti «Mušķi» - Latvijas Lauksaimniecības universitātes zirgaudzētava un treniņu bāze, kur var noorganizēt izjādes.

Iekšējā apdarē ietilpst virtuve ar cepeškrāsi, plīts virsmu un tvaika nosūcēju. Dzīvojamo istabu grīda ir no dabīgā ošu koka parketa. Vannas istaba flīzēta ar kvalitatīvām un mūsdienīgām, Spānijā ražotām flīzēm. Vannas istabas aprīkota ar vannu, klozetpodu, izlietni un kvalitatīvu santehniku. Labu skaņas izolāciju nodrošina koka durvis ar dabīgo finierējumu.

Alīna Merca



Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv