



ID Kods: **4814**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Babīte / Spilve ciemats / Ceļāres**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **15400.00 m²**
Cena: **Pārdod: 250 000 EUR**



Apraksts

Šī cena ir aktuāla tikai uz ziemas periodu. Zemes gabals atrodas uz A5 šosejas krustojumā. Laba un attīstīta sabiedriskā transporta infrastruktūra.

Drīzumā tiks būvēts apvedceļš:

Loka apvedceļš A5 tiks veidots kā starptautiskas nozīmes ātrsatiksmes maģistrāle, kas savienos no Rīgas starveidīgi izejošās maģistrāles A10 (E22), A8 (E77), A7 (E67), A6 (E22), A2 (E77). Tās izbūve ļaus ievērojami atslogot Rīgas piepilsētas areālu no tranzīta un saīsināt ceļā pavadāmo laiku. Valsts galvenie autoceļi, kas atrodas šī loka iekšpusē tiks veidoti kā nacionālas nozīmes autoceļi, paredzēts izbūvēt Baltezersa rietumu apvedceļu un Ķekavas apvedceļu. Ziemeļu transporta koridora trešā un ceturtā posma - automaģistrāles no autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) līdz Daugavgrīvas ielai - būvniecības ieceri.

Zemes gabala izmantošanas mērķis:

4. 11. Darījumu iestāžu apbūves teritorijas (D, D1, D2) ir teritorijas, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura darījuma iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu būves. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.

268. Atļautā izmantošana:

268. 1. darījumu būves:

268. 1. 1. darījumu iestāde;

268. 1. 2. mazumtirdzniecības un pakalpojumu būve;

268. 1. 3. degvielas uzpildes stacija;

268. 1. 4. noliktavu būves;

268. 2. sabiedriskas būves:

268. 2. 1. pārvaldes iestāde;

268. 2. 2. kultūras iestāde;

268. 2. 3. zinātnes iestāde;

268. 2. 4. sporta un rekreācijas būve;

268. 2. 5. veselības aprūpes iestāde;

268. 2. 6. sociālo pakalpojumu iestāde;

268. 2. 7. izglītības iestāde;

268. 3. palīgizmantošana:

268. 3. 1. saimniecības ēka;

268. 3. 2. garāžu ēka;

268. 3. 3. dzīvoklis.



- 5 minutes līdz dzelzceļa stācijai (Rīga- Jūrmala) - 3 minutes līdz autobusa pieturai (Rīga, Mārupe) - A5 šoseja (Rīga, Jūrmala, Ventspils, Liepāja, Ķekava, Viļņa.).

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv

