



ID Kods: **5074**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Lāčplēša**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **2/6 Lifts**
Platība: **102.00 m²**
Būvniecības gads: **1909/2013**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 360 000 EUR



Apraksts

Pārdod lielisku 3 istabu dzīvokli renovētā mājā pašā Rīgas centrā, Lāčplēša ielā. Dzīvoklis ir gaišs un mājīgs ar ērtu plānojumu: plaša viesistaba ar virtuvi un erkeru, 2 guļamistabas, 2 vannasistabas, balkons. Virtuve ir aprīkota ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku. Kvalitatīva apdare, parketa grīdas, augstvērtīga santehnika. No logiem paveras skaists skats uz apkārtni. Dzīvoklis ir jauns un gatavs dzīvošanai.

Dzīvojamā ēka Rīgā, Lāčplēša ielā 7 tika uzcelta 1909.gadā pēc Paula Mandelštama projekta un ir Jūgendstila dzīvojamās apbūves paraugs.

Labi attīstīta infrastruktūra un ērta sabiedriskā transporta kustība. Blakus tramvaju pieturas, veikali, skaistumkopšanas saloni, tirdzniecības centri, banku filiāles, viesnīcas, kafejnīcas u.t.t. 10 min. gājienā rādusā atrodas viesnīca Radisson Blu Hotel Latvia, t/c Galerija Rīga, lido Vērmanītis, t/c Origo, Rīgas centrālā dz. stacija, Stacijas laukums, Vecrīga, Vērmanes parks, t/c Stokmann un citi.

Ēka ir iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis. Pēc rekonstrukcijas mājā ir 27 dzīvokļi, pagrabtelpas, kā arī tirdzniecības, ofisa telpas pirmajā stāvā. Teritorijas labiekārtošana. Vēsturiskās ieejas pagalmā (no Skolas ielas) atjaunošana.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv