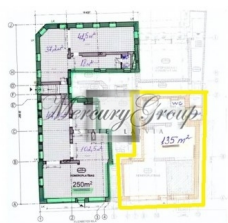




ID Kods: **5107**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Stāvs: **1/6 Lifts**  
Platība: **141.70 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**  
Būvniecības gads: **2017**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Apsaimniekošana: **EUR 0,55/m2 + PVN**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 708 500 EUR**



## Apraksts

Telpas izvietotas 1.stāvā prestižā ēkā un paredzēti komerciālai lietošanai. Lieli skatlogi un fasādes ieeja padara šo vietu ļoti pievilcīgu un piemēroti gandrīz jebkuram biznesam. Ekskluzīva izvietojuma vietā uz vienas no prestižākajām ielām Rīgā - Elizabetes iela, tieši iepretim viesnīcai Bergs, 2 minūšu attālumā no Vecrīgas, Centrālās stacijas un visu iespējamo infrastruktūru.

Ir iespēja iegādāties arī blakus esošo ēku.

Objekts tiek pārdots ar "pelēko" apdari:

Sienas

1. Sienas (mūra) - apmestas;
2. keramzīta bloku sienas - apmestas;
3. sienas vannas istabās - ūdensnecaurļaidīgs apmetuma, cementa-bāzes.

GRĪDAS

1. stāvs - "melns" betona grīdas.

GRIESTU

1. Griesti - Betona.

LOGI, DURVIS

1. Durvju un logu ailes - apmesta;
2. Uztādītas palodzes;
3. Veikals logi - pakešlogi(plastmasas) - ozols;
4. ārdurvis - alumīnija.

Inženiertīkli, vājstrāvas

1. Apkures, elektrība, ūdens - centrālā;
2. Zemsprieguma tīkli (apsardzes signalizācijas, telefonu un datortīklu) - nav;
3. radiatori - nav ierīkoti.
4. Ventilācija un gaisa kondicionēšana - nē;
5. Elektroenerģija - sadales tīkls un ienākošais kabelis.

Uz 2-6 ēkas stāviem atrodas 21 dzīvokļi, to skaitā trīs 2-līmeņu, dzīvojamā platība ir no 65 līdz 145 m<sup>2</sup>. Pagrabstāvā ir glabāšanas kastes 3-9 m<sup>2</sup> platību katram dzīvoklim ēkā, kā arī tehniskās telpā.



Daudzlīmeņu autostāvvietā uz 8 automašīnām.

**Bogdana Farafontova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv