



ID Kods:
Pilsēta/rajons:
Objekta veids:

5280
Rīga / Centrs / Sadovņikova
Komerctelpas, Investīciju
projekti

Ēkas veids:
Platība:

Pirmskara ēka
2746.90 m²

Kanalizācija:
Ūdens:

pilsētas
pilsētas

Internets:
Signalizācija:
Signalizācija:

Jā
Jā
Jā

Cena:

Pārdod: 1 200 000 EUR



Apraksts

Šobrīd visas telpas ir iznomātas. Ikmēneša ienākumi no nomniekiem sastādā 11 632,50 EUR/mēn. (ieskaitot PVN 21%). Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma apsaimniekošanu, uzturēšanu un remontu, sedz nomnieki (signalizācija, apsardze, apkures izdevumi, ūdens, elektrība, lifta apkope, sētnieka darbi utt.). Īpašumam ir liels attīstības potenciāls.

Nēkustamā īpašuma nodoklis sastāda 7992 EUR gadā.

Objekta ienesīgums gadā pēc visu izdevumu un nodokļu nomaksas sastādā 8.5%.

Lai saņemtu papildus informāciju, lūdzu, sazinieties ar mums.

Piedāvājam komercīpašumu Rīgas pilsētas centrā, Sadovņikova ielā.

Ērta transporta satiksme, attīstīta infrastruktūra, pilsētas centrs. Iespējams, tieši šeit ir nākotne Jūsu biznesam un ideāla atrašanās vieta Jūsu birojam!

Īpašums sastāv no trim ēkām ar kopējo platību 2746,9 kv.m.

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroun.lv