



ID Kods:	5444
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Melluži / Pumpuru
Objekta veids:	Investīciju projekti , Zeme
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	2
Stāvs:	1/2
Platība:	2401.00 m²
Zemes platība:	4594.00 m²
Autostāvvietas:	Jā
Cena:	Pārdod: 750 000 EUR

Apraksts

Piedāvājam iegādāties investīcijas objektu Jūrmalā ar nosaukumu Villa Astor!

Pārdošanai tiek piedāvāts zemes gabals ar saskaņotu daudzdzīvokļu māju projektu. Uz teritorijas ir plānots uzbūvēt divas 2-stāvu mājas.

Objekta apraksts:

- kopējā platība: 2401 kv.m. (brutto),
- pārdodamā platība (pēc projekta realizācijas) - 1866 kv.m. (dzīvokļi),
- teritorija labiekārtošanai un autostāvvietas izveidošanai: 3500 kv.m.,
- terases : 895 kv.m.,
- dzīvokļu skaits: 22,
- Autostāvvietu skaits: 26.

Papildus informācijai saņemšanai, lūdzu, sazinieties ar mums.

Piedāvājam iegādāties zemi ar projektu Jūrmalā! Melluži ir daļa no Jūrmalas pilsētas. 29 km no Rīgas. Nosaukums pazīstams kopš 17.gs. - 1693.gadā te bijušas "Mellužu" mājas. Melluži atrodas starp citām līdzīgām Jūrmalas daļām - Pumpuriem un Asariem. Neskatoties uz to, ka Melluži atrodas nedaudz tālāk no Rīgas, nekā populārākās atpūtas vietas Jūrmalā - Bulduri, vai Majori, vasaras laikā arī šeit netrūkst atpūtnieku un ūdenstūristu. Mellužos ir koncentrējusies arī ievērojama daļa pastāvīgo Jūrmalas iedzīvotāju. Plaša apbūve no Mellužu dzelzceļa stacijas ir kļūvēdīgi izstiepusies arī Lielupes (upes) virzienā, gandrīz līdz pašam upes krastam. Attīstīta infrastruktūra, ērta satiksme. Zeme atrodas tikai 2 min. gājiena attālumā no jūras (300 m.), tuvākajā apkārtnē izvietotas savrupmājas. Blakus veikali un kafejnīca, attālums līdz dz. stacijai Melluži - 700 m. Ar auto līdz Rīgas centram 25 minūtes, līdz Jomas ielai - 5 min. Skaista, klusa vieta, blakus mežs. Šeit jūs varat izbaudīt apkārtējās vides vienreizību un justies kaimiņu netraucēti.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv