



ID Kods: **5460**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Purvciems / Īnijas**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **4/5 Lifts**
Platība: **108.20 m²**
Apkure: **gāzes**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: **Izīrē: 719 EUR**



Apraksts

Piedāvājam nomāt telpas 2007. gadā rekonstruētā 5 stāvu biroju kompleksā ar kopējo platību 8657,9 m². Rekonstrukcijai izmantota bijušās rūpnīcas VEF 3 stāvu ķieģeļu ēka, kurai piebūvēti divi jauni stāvi. Objekts nodots ekspluatācijā 2008. gada jūnijā.

Biroju centrā pieejami mūsdienīgi B+ klases biroji:

- kapitāli rekonstruēta ēka, labs izvietojums;
- elastīgs iekšējais plānojums;
- ērta piebraukšana un transporta infrastruktūra;
- griestu augstums 2.7 -3.0 m;
- trīs sekciju kārbas elektrības, telefona un datora kabeļiem, ēkai pievadīti 2 optiskie kabeļi (Interneta pasaule un Lattelecom);
- profesionāli telekomunikāciju pakalpojumi;
- Kone lifti;
- ēkā ir kafejnīca.

Pieejamais birojs atrodas ēkas 4. stāvā ar kopējo platību 108 kv.m. Ēkā ir lifti, fiziskā apsardze, pieejamas visa komunikācijas.

Nomas maksa 5.50 EUR/m² + PVN.

Apsaimniekošanas maksa: 2 EUR/kvm+PVN (21%) + komunālie maksājumi (Patērētā elektroenerģija, koplietošanas elektroenerģija, siltumenerģija, ūdens un kanalizācija saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju tarifiem pēc konstatētiem rādījumiem, vai proporcionāli telpu aizņemtajai platībai ēkā). Iespējama auto novietošana pie ēkas.

Vēl viens ofiss 100 kv.m. ir pieejams [šeit](#).

Ap ēku ir 52 virszemes autostāvvietas, kuras tiek izmantotas pēc brīvā rotācijas principa.

Biroju centrs atrodas bijušās radiatoru rūpnīcas VEF teritorijā, kur iespējams izvietot papildus autostāvvietas. Blakus biroja centram atrodas tirdzniecības centrs „Domina”, kura stāvvietā iespējams novietot automašīnas.

Ēka atrodas starp divām Rīgas maģistrālajām ielām – A.Čaka un Brīvības ielu, pie tc Domina ~ 3 km attālumā līdz Vecrīgai.



Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv