



ID Kods:	5490
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Skolas
Objekta veids:	Komerctelpas
Ēkas veids:	Renovēta ēka
Istabas:	2
Stāvs:	1/6
Platība:	61.80 m²
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Domofons:	Jā
Cena:	Pārdod: 173 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties biroja telpas ar platību 61.8 kv.m. Rīgas centrā, Skolas ielā. Telpas atrodas cokolstāvā un sastāv no sapulču telpas (15.1 kv.m.), kabineta (43.6 kv.m.) un sanmezgla (3.1 kv.m.).

Centralizēta apkure, ūdensapgāde un kanalizācija, ir iespēja manuāli regulēt apkuri, uzstādīti siltumskaitītāji.

Ventilācijas sistēma katrā ofisā nodrošina gaisa cirkulāciju un kondicionēšanu.

Visiem birojiem ir ierīkota centralizēta ugunsgrēka trauksme un apsardzes signalizācija, kā arī ievilkti optiskie kabeļi, kas nodrošinās ātru internetu un interaktīvu TV.

Telpu plāns bilžu galerijā.

Jau vēsturiski Skolas iela var lepoties ar savu radošumu un tirdzniecībai labvēlīgu auru - Kad 20.gs.s. Rīgā attīstās rūpniecība un rodas latviešu turīgie uzņēmēji, Skolas ielas īres namos parādās gan veikaliņi, gan nelieli uzņēmumi, kuri izvietojas, pagrabos, pirmā stāvā un pagalma korpusos. Šīs ir laiks, kad pamatā top ielas apbūve ar saviem pretstatiem un dažādību, tai nepiemīt Vecpilsētas intimitāte un senatnīgums, tā uzrunā ar savu šarmu un atturīgo eleganci.

Ēka atrodas tikai 10 minūšu gājiena attālumā no Vecrīgas, centrālajiem parkiem, Mākslas muzeja un citiem Rīgas skaistākajiem namiem.

Īres nams Skolas ielā 20 celts 1913. g. pēc inženiera arhitekta Edgara fon Irmera /1885.-?/ projekta. Autors ir



savdabīgs sava stila rokraksta izpauzumā kā arhitekts un interjera veidotājs. Viņa ēkas ielas ainavas kontekstā var atpazīt, un tās nesajauksi ar citām. Namu Skolas ielā 20 viņš cēlis sev, kur viņam bija dzīvoklis, bet pārējo izīrēja. Tomēr drīz vien par ēkas īpašnieku kļūst provizors Hans Teodors Verbatuss (Werbatus, 1876.Rīga-1936.Kēnisberga). Verbatuss bija Rīgas Nikolaja aptiekas īpašnieks.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv