



ID Kods: **5541**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Vaļņu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **3/5 Lifts**  
Platība: **95.00 m<sup>2</sup>**  
Kanalizācija: **Pilsētas**  
Ūdens: **Pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 650 000 EUR**



## Apraksts

3 istabu dzīvoklis, platība - 95 m<sup>2</sup>, atrodas 3. stāvā.

Ekskluzīva apdare, piegādes-izplūdes ventilācija (pašā dzīvoklī), gudra gaisma, kondicionēšana un Fencoil sistēmas apkure, kanālu radiatoru Yaga, sanitāros mezglos ir uzstādīta Velleroy&Boch santehnika, ozola dēļu grīda, lodžija. Ekskluzīva Itāļu virtuve ar visām iekārtām, sadzīves tehnika Electrolux, skaņa multiroom (Bose sistēma). Visas iebūvētas mēbeles (apgaismotāji, garderobe, skapji).

Pagrabstāvā ir sadzīves telpa (3.5 m<sup>2</sup>).

Internets, telefons.

Visas ērtības: vannas istaba ar tualeti un dušas kabīne ar tualeti.

Brīnišķīga infrastruktūra pašā pilsētas centrā un Vecrīgas neatkārtojamā burvība ar apburošu skatu uz veciem torņiem ļaus Jums izjust komfortu un iekšējās harmonijas sajūtu.

Ēka atrodas Vecrīgā, blakus restorāni, mājīgas kafejnīcas, muzeji. Doma laukums, Svētā Pēteru baznīca (18. gs.), Svētā Paula baznīca (18. gs.), Nacionālā Opera, koncertzāle, bankas, veikali, nakts klubi, tirdzniecības komplekss „Galerija Centrs”, mākslas galerijas, sakopti parki un vēsturiskais Rīgas pilsētas centrs ar greznajām Jugend stila ēkām. Tas viss atrodas 10-15 minūšu gājiena attālumā no ēkas. Jums būs patīkami pastaigāties pa Daugavas krastmalu un vērot saulrietu Daugavā, kā arī doties nelielā izbraucienā pa Daugavu ar kuģīti, kas izvedīs apkārt Vecrīgai pat līdz Rīgas jūras līcim. Adventu laikā tepat blakus, Doma laukumā, Jūs varēsiet apmeklēt pasakainu Ziemassvētku tirdziņu.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroupp.lv