



ID Kods: **5650**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **1/3**
Platība: **2300.00 m²**
Zemes platība: **1814.00 m²**
Apkure: **centrālā apkure AS „Rīgas siltums”**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: **Pārdod: 1 257 500 EUR**



Apraksts

Pārdod ražošanas un ofisa telpu kompleksu Rīgas centrā. Ēkai ir 3 stāvi, tips - renovēta.

Zemes platība ir 1813 kvm.
Kopējā telpu platība 2300 kvm:
Ražošanas platība - 1222 kvm;
Ofisa platība - 816 kvm;
Noliktavas platība - 262 kvm;

Griestu augstums ir 2,8 – 8m, grīdu kravnesība 600kg/kvm, ražošanas telpas ir aprīkotas ar kravas liftu. Ekai ir vārti 2,2 x 3m. Ēka ir aprīkota ar visām komunikācijām (internets, telekomunikācijas, "Rīgas siltums", "Rīgas ūdens", centrālā kanalizācija, ugunsdrošības sistēma).
Pieejamas autostāvvietas ar vairāk kā 15 vietām.

Ēka atrodas apsargājamā teritorijā ar iebraukšanu no Zemtānu ielas.

Objekta apraksts:

1. Nekustamā īpašuma veids: zeme, ražošanas telpas, noliktavas , biroji.
2. Kopējā zemes platība: 1813 kvm.
3. Kopējā telpas platība: 2300 kvm.
4. Ēkas tips: Renovēta, 3 stāvs uzbūvēts -jauns.
5. Ražošanas platība: 1222 kvm
6. Zemes platība papildus ēkai : 909 kvm
7. Noliktavas platība: 262 kvm
8. Ofisa platība: 816 kvm
9. Griestu augstums: 2,8-8 m
10. Grīdu kravnesība: 600kg/kvm
11. Vārtu izmēri: 2,2x3 m
12. Kravas lifts
13. Piebraucamais ceļš: asfaltēts, apsargāta teritorija, autostāvvietas.
14. Elektrība: 560 KW. pieslēgts



- 15. Ūdens: " Rīgas ūdens"
- 16. Apkure: "Rīgas siltums"
- 17. Kanalizācija: centrālā - lietus un notekūdeņunovadišanai.
- 18. Ugunsdrošības sistēma, internets, telefons.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





