



ID Kods: **6392**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Specprojekts**  
Stāvs: **3/3**  
Platība: **2300.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1813.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 1 300 000 EUR**



#### Apraksts

Tiek pārdota renovēta biroju, ražošanas un noliktavu ēka Rīgas centrā, blakus Zemitānu darījumu centram. Zemes platība ir 1813 kvm. Kopējā telpu platība 2300 kvm - ražošanas/noliktavu telpu platība - 1484 kvm, biroju telpu platība - 816 kvm. Ražošanas un noliktavu telpas varētu tikt piemērotas nestandarta, neformāla tipa biroja vajadzībām - augstie griesti, plaši logi, kravas lifts(. ). Griestu augstums ir 2, 8 – 8m, grīdu kravnesība 600kg/kvm, ražošanas telpas ir aprīkotas ar kravas liftu. Ekai ir vārti 2, 2 x 3m. Ēka ir aprīkota ar visām komunikācijām (internets, telekomunikācijas, "Rīgas siltums", „Rīgas ūdens”, centrālā kanalizācija, ugunsdrošības sistēma). Pieejamas autostāvvietas ar vairāk kā 15 vietām. Ēka atrodas apsargājamā teritorijā ar iebraukšanu no Zemtānu ielas. Piespiedu ventilācijas sistēma (pieplūde/nosūce).

#### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroupp.lv



