



ID : **6671**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**  
Objekta veids: **Namīpašumi, Investīciju projekti**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Stāvs: **4/4**  
Platība: **1061.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **875.00 m<sup>2</sup>**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Cena: **Pārdod: 2 200 000 EUR**



#### Apraksts

Namīpašums atrodas prestižajā vēstniecību rajonā, tepat līdzās – Bulvāru loka parki, Vecrīga, Jūras pasažieru stacija un Rīgas jahtkluba piestātnes. Teju visi izklaides, sociālās un kultūras infrastruktūras objekti atrodas īsas pastaigas attālumā, savukārt, līdz Jūrmalai un Rīgas starptautiskajai lidostai ir 20 minūšu brauciens ar auto. Mierīgā Vīlandes iela ir lieliska vieta cilvēkiem, kam patīk klusums, tai pat laikā atrodoties pilsētas centrā, bet tālumā no skaļām, transporta pilnām ielām.

Ēka nav arhitektūras piemineklis, tādēļ to var rekonstruēt atbilstoši jaunā īpašnieka vēlmēm. Ir izstādāts un apstiprināts ēkas rekonstrukcijas plāns, kas ļauj palielināt tās platību līdz 1588 m<sup>2</sup>, līdzšinējo 1061 m<sup>2</sup> vietā.

Pagalmā pieejamas 19 auto stāvvietas, pēc rekonstrukcijas - 18. Šis ir liels retums namiem pilsētas centrā un ļoti palielina ēkas likviditāti.

Uz doto brīdi namīpašums sastāv no 8 dzīvokļiem, kas ir iznomāti un nes peļņu.

Vairāk informācijas par ēku, fotogrāfijas un plānojumi pieejami PDF pielikumā.

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv

