



ID Kods: **6785**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Jugla**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Stāvs: **-/2 Lifts**
Platība: **1210.00 m²**
Internets: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: **Izīrē: 1 815 EUR**



Apraksts

Apkurināmas ražošanas telpas Salamandras ielā 1.

Ražotne izvietota renovētas ēkas 2. stāvā.

Ir iekrašanās/izkraušanās telpa ēkas 1. stāvā ar kravas platformu uz 2. stāvu, (celtspēja 500 kg).

Kā arī ir balkons/platforma 2. stāva telpām no ārpuses ar lieliem divviru vārtiem, (kravas pacelšanai ar krānu vai kāru).

Telpas ir apkurināmas, (pilsētas apkure).

Līdzenas, neputošas betona grīdas, lielas elektro jaudas, telpās ir ūdens un kanalizācija, PVC logi-dabīgajam apgaismojumam.

Daļā no telpām izbūvēta ventilācija/nosūcēju sistēma.

Pastāv iespēja pielāgot PVD prasībām.

Ērta piekļuve smagajam transportam.

Apsargāta un iezogota teritorija.

Teritorijā ir kafejnīca.

Apdare: gala apdare, betona grīda

Aprīkojums: gaisa ventilācija

Plānojums: telpas gan izolētas gan caurstaigājamas

Ēkas raksturojums: ēka no ēkas fasādes, pakešu logi, plaši skatlogi, pagalma māja, renovēta māja, ir lifts

Autostāvvietas: stāvvietas pagalmā

Komunikācijas: pilsētas apkure, pieejams internets, liela elektrības jauda, pilsētas ūdens apgāde, pilsētas kanalizācija

Drošība: pieejama signalizācija, dzīvā apsardze, slēgta un apsargājama teritorija

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroun.lv