



ID Kods: **6892**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**
Objekta veids: **Namīpašumi**
Stāvs: **7/7**
Platība: **2600.00 m²**
Apkure: **centrālā (ar skaitītāju)**
Cena: **Pārdod: 2 100 000 EUR**



Apraksts

35201/97186 d. d no 6 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Saskaņā ar izstrādāto projektu un uzsāktajiem remonta darbiem plānots izveidot 19 dzīvokļus un 3 komercplatības (biroji/tirdzniecības telpas). Projekta sastāvā ietilpa vienas kāpņu telpas visu dzīvokļu remonts/pārbūve, bet 4 dzīvokļi ir realizēti (iegādājies attīstītājs, kas vēlas pabeigt iesāktos remontus).

PROJEKTĒTĀS PLATĪBAS:

dzīvokļu platības - 1549.2 kv.m.
komercelpu platības - 399.8 kv.m.
koplietošanas telpu platība - 300.5 kv.m.

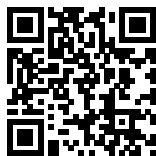
ZEME: īpašumā (atbilstoši domājamām daļām)

APRAKSTS:

35201/97186 d.d no 6 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas;
Saskaņā ar izstrādāto projektu un uzsāktajiem remonta darbiem plānots izveidot 19 dzīvokļus un 3 komercplatības (biroji/tirdzniecības telpas);
projekta sastāvā ietilpa vienas kāpņu telpas visu dzīvokļu remonts/pārbūve, bet 4 dzīvokļi ir realizēti (iegādājies attīstītājs, kas vēlas pabeigt īpašumā uzsākots darbus);
dzīvokļu platības no 37.2kv.m. līdz 130.9 kv.m (divus dzīvokļus ir iespējams viegli sadalīt divās daļās);
komercelpu platības 81.70 kv.m.; 157.0kv.m.; 161.1 kv.m;

VEIKTIE DARBI:

pabeigta ielas fasāde;
nomainīti 90% logu;
demontētas visas liekās starpsienas;
nomainīti pārsegumi;
daļai dzīvokļu izbūvētas starpsienas un melnais grīdas segums;
Izvilktas komunikācijas (t.sk. gāzes pievadi);
uzmūrēta lifta šahta (bez apdares);
uzsākts kāpņu telpas remonts.



KOMUNIKĀCIJAS:

elektrība
aukstais ūdens
kanalizācija
Rīgas siltums

Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv