



|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| ID Kods:        | <b>6904</b>                     |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīga / Klīversala / Kuģu</b> |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>                |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>         |
| Istabas:        | <b>3</b>                        |
| Stāvs:          | <b>1/7 Lifts</b>                |
| Platība:        | <b>85.60 m<sup>2</sup></b>      |
| Apkure:         | <b>centrāla (Rīgas Siltums)</b> |
| Internets:      | <b>Jā</b>                       |
| TV:             | <b>Jā</b>                       |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                       |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                       |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                       |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                       |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 273 000 EUR</b>      |

## Apraksts

Katram dzīvoklim ir plaša terase, dzīvokļu platība no 56-316 m<sup>2</sup>.

Pirmajā stāvā dzīvokļi veidoti town house stilā divos līmeņos. Tiem ir privāti norobežota ārtelpa, radot privātmājas sajūtu pašā Rīgas centrā.

Ēkas vizuālajā tēlā ir manāms mūsdienu arhitektūras pieskāriens, kas radīts izmantojot modernākos un tehnoloģiski progresīvākos materiālus un būvniecības metodes. Neatsveramu vērtību projektam piešķir skats, kas paveras uz gleznaino vecpilsētas siluetu.

Visi dzīvokļi tiek piedāvāti ar pabeigtu apdari, kurā izmantoti mūsdienīgi materiāli no Itālijas un Vācijas ražotāju jaunākajām kolekcijām. Mikroklimate uzturēšanai katrā dzīvoklī ierīkota moderna ventilācijas sistēma un gaisa kondicionēšanas iekārtas, kuras saimnieks varēs regulēt pēc savām vēlmēm. Iedzīvotāju ērtībām ēkas pagrabstāvā ir pieejamas privātas noliktavas telpas, kā arī divu līmeņu pazemes autostāvvietā, kas ļaus saglabāt ēkas apkārtējo vidi brīvu no automašīnām.

Projekta arhitekts Ventis Didrihsons.

Interesants fakts: ēkas jumta apzaļumošanai tiks izmantoti daudzveidīgi augi, tai skaitā – kalnu priede, melnalksnis, bārbele, melnais plūškoks, bērzs, pīlādzis, irbene u.c.

Klīversalas kvartāls atrodas gleznainajā Rīgas centra daļā – to ieskauj Daugava un Āgenskalna līcis. Gar krastiem izveidota promenāde nesteidzīgām pastaigām.

Piecu minūšu gājiena attālumā atrodas Uzvaras parks, kas sniedz iespēju baudīt dažādas brīvdabas aktivitātes svaigā gaisā – gan vasarā, gan ziemā. Tiešais ūdens tuvums paver unikālu iespēju izmantot ūdens transportu, kā arī jahtkluba sniegtos pakalpojumus. Vecrīga atrodas vien 7 minūšu gājiena attālumā.

Klīversalas kvartāla apzaļumota teritorija, bērnu laukums un laivu piestātne būs pieejami visiem ēkas iedzīvotājiem. Blakus esošajā viesnīcā iedzīvotāji var baudīt SPA un ūdens procedūras, kā arī aktīvi iesaistīties sporta un jogas nodarbībās vismodernākajā sporta klubā Rīgā. Savukārt blakus esošā Latvijas Nacionālā bibliotēka paver plašas iespējas daudzveidīgām kultūras aktivitātēm.

River Breeze Residence un tās apkārtnes teritorija ir īpaši atzīmēta Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijā laika posmā līdz 2030. gadam kā teritorija ar augstu pievienoto vērtību, jo atrodas UNESCO mantojuma aizsardzības zonā.



**Darja Kovalenoka**

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)