



ID Kods: **6927**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ģertrūdes**
Objekta veids: **Zeme, Investīciju projekti ,
Namīpašumi**
Zemes platība: **1228.00 m²**
Cena: **Pārdod: 595 000 EUR**



Apraksts

Piedāvājam iegādāties lielisku investīciju objektu Rīgas centrā, Ģertrūdes ielā. Ģertrūdes iela šajā pusē ir plata, klusa iela ar koku apstādījumiem. Tālumā redzams Vecās Sv.Ģertrūdes baznīcas tornis. Lieliska atrašanās vieta, tuvumā veikali, kafejnīcas, aktīvais pilsētas centrs un Vecrīga. Laba pilsētas transporta satiksme.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 1228 m² un renovējamās mājas 800 m². Ir gatavs un apstiprināts tehniskais projekts jaunas dzīvokļu mājas būvniecībai. Būvniecības atļauja derīga līdz 2019.gadam. Nepieciešamības gadījumā to var pagarināt vēl uz 3 gadiem. Tādējādi, iegādājoties šo īpašumu, nekavējoties var uzsākt būvniecību.

Plānotā gatavā projekta kvadrātūra - 1800 m², dzīvokļu kvadrātūra, neskaitot balkonus - 1530 m².
Dzīvokļu skaits - 29, stāvvietu skaits - 20.

Lūdzu, zvaniet vai rakstiet mums, lai saņemtu vairāk informācijas par šo lielisko piedāvājumu!

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv



