



ID Kods: **6967**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / Loču**  
Objekta veids: **Zeme, Investīciju projekti**  
Platība: **1551.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 275 000 EUR**



### Apraksts

Zemes gabals atrodas vienā no Rīgas prestižākajiem rajoniem - Ķīpsalā. Ķīpsala ir klusākā un zaļākā Rīgas daļa un tajā pašā laikā tas ir galvaspilsētas centrs. Tā ir miera oāze dunošās galvaspilsētas vidū. Balasta dambis ir arī lieliska promenāde nesteidzīgām pastaigām gar Daugavas krastu. Šeit atrodas elitāra starptautiskā skola, mājīgs baseins, SPA centrs, fitnesa klubs. Kompleksā atrodas viens no smalkākajiem Rīgas restorāniem „Fabrika”. Pateicoties klusajām ieliņām un zaļajai videi pilsētas centra tuvumā, Ķīpsala ir kļuvusi par vienu no Rīgas prestižākajām vietām. No apartamentu logiem paveras lielisks skats uz Vecrīgu, ostu un Valsts prezidenta pili. Minūtes gājiena attālumā atrodas privāta jahtu un kuteru piestātne. Pievienoto vērtību šim projektam rada tā atrašanās vieta - Rīgas klusais piekrastes centrs, kā arī unikāla augstākā līmeņa arhitektūra, kas raksturo XXI gadsimta stilu un komforta līmeni.

Zemes gabals ar saskaņotu tehnisko projektu 6 dzīvokļu mājai.

Pēc projekta paredzēts 3 stāvi, katrā stāvā 2 dzīvokļi. Dzīvokļu kopējā platība 700kv. m.

No otrā un trešā stāva dzīvokļiem būs skats uz Daugavu.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv