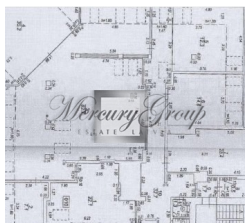


ID :	7032
Pilsēta/rajons:	Rīga
Objekta veids:	Komerctelpas
Stāvs:	5/7 Lifts
Platība:	930.00 m²
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 1 330 000 EUR



Apraksts

Pārdošana piedāvājam biroja telpas.

Ēka atrodas netālu no Zemitānu tilta, tirdzniecības centra "Domina", un stacijas "Zemitānu", laba sabiedriskā transporta satiksme;

Ēka nodota ekspluatācijā 2005. gadā. Ir lifts.

Telpas atrodas 5., 6. un 7. stāvā.

Telpas ir pilnībā iznomātas IT uzņēmumiem.

Plašas un funkcionālas telpas ir pilnībā sagatavotas un daļēji mēbelētas. Aprīkotas servera telpas.

Katrā stāvā ir virtuves zona.

Visas telpas ir aprīkoti ar gaisa kondicionēšanas sistēmu;

5. stāvs: 351, 4m²; 6. stāvs 340, 3m²; 7. stāvs: 237, 1m².

Kopējā platība: 930m²; Augstums: 3m;

Un kā ir ērta terase 5. stāvā (4, 3m²) un 6. stāvā (17m²);

Ēka ir pieslēgtā pie visām komunikācijām. Diennakts apsardze un teritorijas videonovērošanas sistēma, nožogota teritorija;

Ir pieejamas 11 autostāvvietas, iespēja īri papildus sēdvietas;

Telpas ar labu un stabilu lēnesīgumu.

lēnesīgums ir 7. 9%

Telpas ir 100% iznomātas IT uzņēmumam.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv