



ID Kods: **7132**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / Ogļu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **1/3**  
Platība: **100.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Būvniecības gads: **2017**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Apsaimniekošana: **1 EUR + PVN/m2**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 320 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iegadāties dzīvokļus jaunajā apartamentu kompleksā. Projekts atrodas ekskluzīvā un gleznainā vietā - Ķīpsalā, tiešā tuvumā no Daugavas, ar brīnišķīgu skatu uz vecpilsētu un tikai īsa brauciena attālumā vai 15 minūšu gājiena attālumā no pilsētas centra. Ķīpsala - rajons ar ļoti labi attīstītu infrastruktūru: Rīgas Tehniskās universitātes peldbaseins, iepirkšanās centrs Olympia, Starptautiskā skola, pilsētas pludmales, izstāžu centrs, restorāni.

Projektu veido ēku ansamblis: 4. stāvu ēka Modernisma stilā (arhitekts Mārtiņš Nukša) - 7 dzīvokļi; 3. stāvu ēka (19.gs.arhitektūras atkārtojums) - 4 dzīvokļi; atsevišķi esoša viengimeņu māja pagalmā 2.stāvos - (mūsdienu 21.gs. arhitektūra). Projekts veido spēli no dažādiem gadsimtiem, lielisku stila pretstatu spēli un kombināciju, tiks izpildīts augstākajā celtniecības un iekšējā interjera (A+ kategorija) pakāpē. Tāpat tiks izstrādāts pagalma iekšējais dizains ar apstādījumiem un mazajām arhitektūras formām.

Šajā piedāvājumā: 2-līmeņu dzīvoklis, kas atrodas 3-stāvu mājā. 104 m2. Dzīvoklis sastāv no dzīvojamās istabas, virtuves, 2 guļamistabām (otrā līmeņā), vannas istabas, halles un viesu vannas istabas. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu augstas kvalitātes apdari. Ir krāsnis.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai saņemtu plašāku informāciju.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgrouplv](mailto:alina@mgrouplv)