



ID Kods: **8246**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Jeruzalemes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **2/4 Lifts**  
Platība: **67.90 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2017**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 920 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam īrēt plašu vienas guļamistabas dzīvokli ar balkonu ekskluzīvā jaunajā projektā Rīgas Klusajā centrā.

Projekts atrodas vēstniecību teritorijā, ko ieskauj UNESCO Kultūras fondā iekļautās jūgendstila pērles. Projekta modernā arhitektūra ar panorāmas logiem ļauj iedzīvotājiem baudīt pārsteidzošus skatus uz kvartāla vēsturiskajām ēkām. Pastaigas attālumā ir visa pilsētai nepieciešamā infrastruktūra. Izsmalcināti gardēžu restorāni, vīna darītavas, banku biroji, vēstniecības, viesnīcas. Vecpilsēta atrodas 10 minūšu gājiena attālumā pa galvenajām galvaspilsētas ielām. Netālu atrodas tirdzniecības centrs Galleria Riga, viesnīca Radisson Blu, modes zīmolu veikali, skaistumkopšanas saloni un daudz kas cits. Projekta atrašanās vietu novērtēs visi tie, kas dod priekšroku pilsētas dinamismam, prestižam, ērtībām un kultūrai.

Dzīvojamais komplekss sastāv no trim ēkām - divām modernām un vienas rūpīgi rekonstruētas XIX gadsimta ēkas, ko veidojis arhitekts Florians fon Viganovskis. Šis dzīvoklis atrodas trešās jaunbūves septītajā stāvā, kura logi galvenokārt pavēra uz pagalmu.

Mūsdienīgs dzīvoklis ar kopējo platību 67,9 kv.m. sastāv no plašas viesistabas, kura pēc plānojuma ir apvienota ar virtuvi-ēdamistabu, vienas guļamistabas, vannas istabas, priekštelpas un balkona (5.4 kv.m). Dzīvokļa apdarē izmantoti kvalitatīvi pazīstamu starptautisku zīmolu materiāli.

Iedzīvotāju ērtībām kompleksā iekārtotas noliktavas telpas, papildus ir vieta bērnu ratiņu un velosipēdu uzglabāšanai. Ir gan virszemes, gan pazemes autostāvvietas. Autostāvvietas cena pazemes autostāvvietā 200 EUR mēnesī, virszemes autostāvvietā 150 EUR mēnesī.

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu vairāk informācijas par visiem šī projekta dzīvokļiem.

## Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv