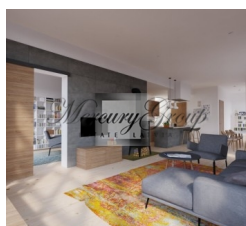




ID Kods:	8337
Pilsēta/rajons:	Rīga / Mežaparks / Kokneses pr.
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	5
Stāvs:	-/2
Platība:	300.00 m²
Zemes platība:	699.00 m²
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 698 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegadaties elegantu un moderno Villu Magnolia (dviņu villa) kas atrodas jaunajā projektē Mežaparkā.

“Mežaparka Rezidences” aptver 31 ha plašu lab iekārtotu teritoriju, kas ir harmonisks vecā Mežaparka turpinājums. Koncepts paredz izveidot slēgtu, privātu un pilnībā labiekārtotu teritoriju, kurā tiks izvietotas villas, divģimeņu villas, rindu mājas un apartamenti, kuru arhitektonisko veidolu izstrādājuši Latvijā pazīstami arhitekti.

Pabeigta 1. kārtas infrastruktūras izbūve. Bruģēti, apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem.

Teritorija tiek apsargāta 24 h diennaktī. Ierīkota visa nepieciešamā infrastruktūra – ūdensvads un kanalizācija, ievilkta gāze, elektrība. Lai nodrošinātu arhitektonisko harmoniju visam projektam, izstrādātajiem individuālajiem ēku projektiem ir jāatbilst kopējam projekta konceptam.

Dviņu māju radīšanā arhitektu iedvesmojis senākais Mežaparka savrupmāju kvartāls, kas atrodas turpat netālu – Hamburgas un Gdaņskas ielu rajonā. Stāvie divslīpu jumti un logu rūtījums ir vēsturisko jūgendstila villu iedvesmoti. Ķieģeļu apdare fasādēs ir atsauce uz angļu stilu, kas arī ir pārstāvēts vecajā Mežaparkā. Tajā pašā laikā ēkas nav vēsturiska kopija, to pamatapjomi un detaļas ir oriģināli un mūsdienīgi veidoti.

“Dviņu mājas ir mūsdienīga interpretācija par Mežaparka jūgendstila villām, kas rada piederības sajūtu vēsturiskajai dārzu pilsētai.”

Stāvu plānojums -

- 1.stāvs - viesistaba ar virtuves zonu, saimniecības telpa, viesu vannas istaba, garderobe, kabinets un garāža divam automašīnam;
2. stāvs - guļamistaba ar savu garderobi un vannas istabu, divas bērnu guļamistabas, otra vannas istaba, terase;

Dzīvojamā mājas platība - 188 kv.m., terase - 57 kv.m., garāža -55 kv.m.

Villa tiek piedāvāta ar pelēko apdari. Stāvu plānus varat apskatīt PDF pielikumā.

Mums ir informācija par visiem villām, rindu mājām, dzīvokļiem un zemes gabaliem kas ir pieejamu pārdošanai šajā projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu visu jaunāko informāciju un cenas!



Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv





