



ID Kods:	8346
Pilsēta/rajons:	Rīga / Mežaparks / Kokneses pr.
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	5
Stāvs:	-/2
Platība:	253.00 m²
Zemes platība:	627.00 m²
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 594 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegadaties elegantu un moderno Villu Camelia (dviņu villa) kas atrodas jaunajā projektē Mežaparkā.

“Mežaparka Rezidences” aptver 31 ha plašu lab iekārtotu teritoriju, kas ir harmonisks vecā Mežaparka turpinājums. Koncepts paredz izveidot slēgtu, privātu un pilnībā labiekārtotu teritoriju, kurā tiks izvietotas villas, divģimeņu villas, rindu mājas un apartamenti, kuru arhitektonisko veidolu izstrādājuši Latvijā pazīstami arhitekti.

Pabeigta 1. kārtas infrastruktūras izbūve. Brugēti, apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem.

Teritorija tiek apsargāta 24 h diennaktī. Ierīkota visa nepieciešamā infrastruktūra – ūdensvads un kanalizācija, ievilkta gāze, elektrība. Lai nodrošinātu arhitektonisko harmoniju visam projektam, izstrādātajiem individuālajiem ēku projektiem ir jāatbilst kopējam projekta konceptam.

Dviņu villa veidota klasiskās arhitektūras garā ar atsaucēm uz vēsturiskiem stiliem un kanoniem. Nodalītie ēku dzīvojamie apjomi ir savstarpēji savienoti ar garāžu, kas nodrošina privātumu katras mājas iemītniekam. Palielinot apstādījumu joslu pret ielu un vienlaicīgi uzsverot Mežaparkam raksturīgo parka pilsētas vidi, radīta daudzfunkcionāla ārtelpa ar plašu iespējamo izmantojumu. Arhitektūra veidota no iekšpuses uz āru – kompakti divstāvu apjomi ar plānojumu, kura galvenie nosacījumi ir ērtas ieejas, orientācija pret sauli un saikne ar ārtelpu. Tas viss veidots domājot par telpu programmu un funkcionalitāti.

Stāvu plāni:

- 1.stāvs - viesistaba ar virtuves zonu, saimniecības telpa, viesu vannas istaba, garderobe, kabinets, dzīvojama istaba, tehniska telpa, terase un garāža divam automašīnam;
2. stāvs - guļamistaba ar savu garderobi un vannas istabu, divas guļamistabas, otra vannas istaba, loģia, terase;

Dzīvojamā mājas platība - 185 kv.m., terase - 25 kv.m., garāža - 43kv.m.

Villa tiek piedavatā ar pelēko apdari. Arhitekts Gatis Didrihsons.

Stāvu plānus varat apskatīt PDF pielikumā.

Mums ir informācija par visiem villām, rindu mājām, dzīvokļiem un zemes gabaliem kas ir pieejamu pārdošanai šajā projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu visu jaunāko informāciju un cenas!



Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv