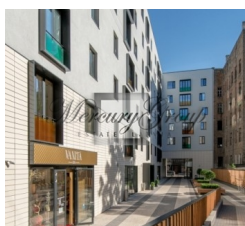
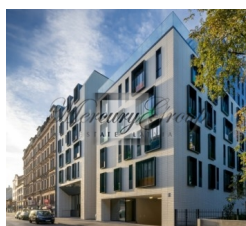




ID Kods: **8385**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Birznieka-Upīša**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **1/7 Lifts**
Platība: **54.20 m²**
Būvniecības gads: **2015**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 150 000 EUR



Apraksts

Jaunajā projektā "Felicity Apartments" pārdošanai tiek piedāvāta komercitelpa.

Telpa bez apdares. Iespēja ierīkot kafējnīcu vai nelielu restorānu. Uz pasāžas pusi pie telpas ir piederīgas zemes domājamās daļas, kur ir iespēja ierīkot āra terasi. Dzelzsbetona griestu pārsegums. Griestu augstums 6.43 metri, komercitelpu ir iespējams sadalīt 2 stāvos, izbūvējot pārseguma nesošās konstrukcijas un kāpnes.

Komerctelpai dzelzsbetona pārsegumā ir izbūvēts atvērums pārsegumā kravas lifta/pacēlāja ierīkošanai, tādejādi, ir iespējams apvienot ar pazemes stāvā esošu mantu novietni.

Kvalitatīvi Schüco alumīnija profilu logu rāmji ar vitrīnām, vitrīnas stikla pakete izgatavota no divām stikla loksnēm, 10mm biezs ārējais stikls, 6mm biezs iekšējais stikls.

Telpas ieejas durvis - Schüco alumīnija profilu konstrukcijas ar stikla paketēm. Komerctelpai paredzētas divas ieejas durvis - no Ernesta Birznieka-Upīša ielas un pasāžas puses.

Energoefektīva daudzslāņu ventilējama fasāde. Ielas fasādes apdarē izmantots akmens materiālam identisks dekoratīvs plātņu apšuvums. Iekšpagalma fasādes daļā - apmetums, kā arī augstvērtīgs alumīnija kasešu apšuvums augšējos stāvos un jumta apdarē.

Ūdensapgāde un kanalizācija nodrošināta no pilsētas centralizētā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas (AS „Rīgas Ūdens”). Katrai telpai ir izbūvēti pieslēgumi ūdens apgādes stāvvadiem. Ir paredzēti individuāli aukstā un siltā ūdens skaitītāji ar attālinātu rādījumu nolasīšanas iespēju.

Pieslēgums pie AS „Sadales tīkli” elektroapgādes sistēmas. Katrai komercitelpai ir individuāls skaitītājs ar attālinātu rādījumu nolasīšanas iespēju. Katrā telpā ir izbūvēti elektrības ievads un pagaidu elektrosadales skapis. Pieejamā elektroenerģijas jauda ir līdz 8kW Apgaismojuma un rozešu izvietojuma risinājumus klients izstrādā pēc individuālās nepieciešamības.

Pieslēgums pie AS „Rīgas Siltums” centrālā apkures sistēmas. Katrai komercitelpai ir siltuma enerģijas skaitītājs, uzstādīti radiatori ar regulējamu termostatu. Siltuma patēriņa rādījumus iespējams nolasīt attālināti.

Paredzēta iespēja izbūvēt mehānisko nosūces ventilāciju, pieslēdzot to pie ēkas kopējās ventilācijas sistēmas. Telpā ir iespējams izbūvēt dzesēšanas sistēmu.



Piekļuve pazemes autostāvietai tiek nodrošināta ar tālvadības pulti.

Ēkai piegulošā teritorija ir labiekārtota – pasāžas ejā ir bruģēti celiņi ar iebūvētiem gaismas elementiem, atpūtas vietas ar soliņiem, apstādījumu grupas ar dažādiem dekoratīvajiem augiem un kokiem, velosipēdu novietnes.

Apgaismojumam izmantotas LED spuldzes.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv