



ID Kods: **8517**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dzintari / Dzintaru prospekts**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **2**
Stāvs: **2/3 Lifts**
Platība: **92.50 m²**
Apkure: **Gāzes**
Būvniecības gads: **2012. rūdēns**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 470 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties ekskluzīvu divistabu dzīvokli projektā The Home Dzintaros!

The Home atrodas Jūrmalā, unikālā vietā – Dzintaru prospektā. Tas ir ekskluzīvu privāto villu un elitāru dzīvojamo māju rajons. Te atrodas ekskluzīvais atpūtas nams Jūrmalas vilnis, restorāns Kapteiņa klubs u. c. smalkas ēkas. Luksusa klases apbūve rada īpašu greznības un miera gaisotni, kā arī veido vienotu arhitektūras ansambli un harmonisku ainavu, kas nebeidz priecēt acis. No vienas puses, Dzintaru prospekts ir pats Jūrmalas centrs. Piecas minūtes nesteidzīga gājiena, un Jūs jau esat pie Dzintaru koncertzāles vai arī nogriežaties uz promenādes vietu – Jomas ielu, kur dienu un nakti mutuo kūrorta dzīve. Vienlaikus *The Home* atrodas nomaļus no atpūtnieku burzmas. Te vienmēr valda klusums, jo projekta teritoriju no vienas puses tikai 100 metru plata kāpu zona atdala no jūras, bet no otras puses atrodas slavenais Jūrmalas parks – gabaliņš īsta meža, kas pārvērsts par labiekārtotu atpūtas vietu ar kafejnīcām, bērnu laukumiem, skrituļošanas, skeitošanas un veloceliņiem.

Labiekārtota teritorija 2000 kvadrātmetru platībā. Trīsstāvu ēkā ir 22 dzīvokļi platībā no 55 līdz 166 kvadrātmetriem. Dzīvokļus ir iespējams apvienot. Katram dzīvoklim ir balkons, terase vai zemes gabaliņš. Plašajā hallē ir paredzēta vieta konsjeržam un viesu uzņemšanai pie kamīna. Namā ir uzstādīta automātiskā gāzes katlumāja, bet dzīvokļos – grīdā instalēti konvektori, kas ļauj regulēt temperatūru. Māja ir aprīkota ar diviem speciāli dizainētiem, klusiem ātrgaitas Kone panorāmas liftiem, kuru celšpēja ir 600 kg. Zem ēkas atrodas slēgta auto novietne 25 automobiļiem, kas aprīkota ar mākslīgo gaisapgādi (piespiedu ventilācija), CO2 adapteriem un automātisko ugunsdzēsības sistēmu. Māja tiek cauru diennakti apsargāta. Par iedzīvotāju drošību gādā videonovērošanas kameras, video domofoni, iespēja pieslēgt dzīvokli signalizācijai, kas noraida informāciju uz apsardzes dienesta pulti, viedkartes un ar tālvadības pulti atverami automātiskie vārti.

Greznis 2 istabu dzīvoklis ar balto apdari ar kopējo platību 92.5 kv.m. Dzīvoklis ir izvietots ēkas 2. stāvā un tās sastāv no 1 guļamistabas, viesistabas apvienotas ar virtuvi un ēdamzonu, 1 vannas istabas, viesu WC, priekštelpas, garderobes telpas un balkona (7 kv.m.).

Viena vieta pazemes autostāvvietā ir iekļauta cenā.



Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv