



ID Kods: **8581**  
Pilsēta/rajons: **Skrunda un rajons**  
Objekta veids: **Muižas, pils, savrupsētas**  
Zemes platība: **203700.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 1 200 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties unikālu objektu, kas ir izvietots vienā no ainaviskākajiem un skaistākajiem apvidiem Kurzemē. Administratīvi tas ietilpst Skrundas novadā, Nīkrāces pagastā, bet fiziogēogrāfiski - atrodas starp Embūtes pauguraini un Ventas upes ieleju.

Īpašuma teritoriju šķērso Kurzemes straujākā upe Šķērvēlis (2009. gadā tā tika nominēta kā Latvijas tīrākā upe). Īpašumā teritorijā atrodas arī lielākais un vecākais ošu parks Baltijā, kas reģistrēts vairākos starptautiskos dārzu un parku katalogos un 18.-19. gs. hronikās. Attālums līdz Rīgai - 168 km.

Saskaņā ar arhīva datiem, šī pils piederējusi slavenām vācbaltiešu dzimtām.

Pils kompleksā ietilpst:

- zemes gabals ar kopējo platību 20.37 ha, no kuriem 12.37 ha ir parks un mežs, 6 ha - aramzeme, 2 ha - zem ūdeņiem;
- pils ēka ar kopējo platību 1600 m<sup>2</sup> - uzcelta 1561. gadā, rekonstruēta un pārbūvēta 18. gadsimtā;
- dārznieka māja 200 m<sup>2</sup>;
- dārzeņu glabātava 100 m<sup>2</sup>;
- stallis, siena šķūnis, malkas šķūnis;
- garāža 3 automašīnām;
- 4 saimniecības ēku pamati;
- pirts ēka upes krastā;
- 2 dīķi zivju audzēšanai;
- dārzs;



- 80 m dziļurbums.

Pils ēka ir daļēji rekonstruēta - ēkai ir nomainīts jumts, atjaunoti un nomainīti vairāki simti nesošo koka konstrukciju, uzstādīti jauni koka logi un ozolkoka durvis, atjaunotas kāpnes, visā pirmajā stāvā ierīkotas apsildāmās grīdas, daļēji ievilkta inženiertehniskās komunikācijas. Iespējams izbūvēt jumta stāvu.

**Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv